



في تصريحات عقب افتتاحه معرض قطر الدولي الخامس للعقار والاستثمار

العطية: القطاع العقاري القطري بدأ مرحلة التعافي ويتجه للصعود



.. ويتفقد جناح الديار



د. العطية يفتتح المعرض

قطر ملتزمة بالاطار الخليجي في اتفاقيات التجارة الحرة

لتنظيم المعارض والمؤتمرات ان الرعاية التي قدمتها السوق العقارية الكبرى في قطر للمعرض تعكس قوة القطري بفضل قيادة حضرة صاحب السمو الشيخ حمد بن خليفة آل ثاني امير البلاد المفدى، منوها بتوجهات الحكومة الاخيرة نحو تعزيز مشاريع البنية التحتية والاسراع في تنفيذ المشاريع المهمة، كما المبح الى ان الاعلان قريبا عن اكبر موازنة في تاريخ قطر على اساس سعر برمبل النفط من 50 الى 55 دولارا انعكس بشكل ايجابي كبير على الاقتصاد وعلى القطاع العقاري.

وقال ان عدد الشركات المشاركة في المعرض بلغ هذا العام نحو 100 شركة، لافتا الى مشاركة جناح قبرصي يضم 24 شركة عقارية وبنك تمويلي ووزارة السياحة القبرصية، الى جانب وجود جناح مصري يضم نحو 30 شركة عقارية، لافتا الى ان حجم المشاريع العقارية المطروحة في المعرض يقدر بمئات المليارات من الريالات، وأشار الى انه يتوقع ان تبرز العديد من الصفقات والاتفاقيات خلال المعرض لاسيما ان السوق العقاري القطري بدأ ينشط في الفترة الاخيرة، لافتا الى ان انظار المستثمرين تتجه الى قطر التي لم يتأثر سوقها بالازمة العالمية.

وأشار في هذا السياق الى انه تم في اليوم الاول للمعرض امس الاتفاق بين شركة توب المقارية الكويتية ومستثمرين قطريين لانشاء شركة قطرية كويتية تعمل بالمجال العقاري.

وتضم قائمة الرعاة الرئيسيين للمعرض كل من: شركة الديار القطرية للاستثمار العقاري وشركة بروة العقارية بوصفهما الشريكين الاستراتيجيين للمعرض، وشركة دوحة لاند الراعي الرسمي للمعرض، واللؤلؤة قطر الداعم الرسمي للمعرض، الى جانب شركة مكين للاستثمار والتطوير العقاري وشركة قطر الاولى للاستثمار العقاري وشركة اذنان العقارية الرعاية اللاتيينيين للمعرض، اما الرعاية الذهبية للمعرض فهي لكل من شركات المدار وتوب اكسبو وباز والارض للاستثمار والتطوير العقاري "ذا لاند"، اما الرعاية الفضية للمعرض فكل من شركتي درة البحرين وتدمر.

ويشهد المعرض هذا العام مشاركة مميزة من بعض الشركات العقارية الأوروبية والإقليمية التي تطمح بأن تجد لها موطن قدم في المنطقة حيث ستقوم هذه الشركات بعرض مشاريع مبتكرة وتأمل في تسويق نفسها في المنطقة الخليجية.

ويهدف المعرض إلى مواكبة التطور العقاري الذي تشهده دولة قطر وتسهيل الضوء على السوق العقاري القطري الذي بدأ يجذب الاستثمارات الأجنبية من مختلف الدول، إضافة إلى جمع الشركات العقارية المهمة في المنطقة تحت سقف واحد مما يتيح تبادل الخبرات وتعمية المناخ لإقامة تحالفات بين الشركات بما يفيد القطاع العقاري في قطر والمنطقة.

وتسعى الشركات المشاركة في المعرض إلى دراسة سوق العقار القطري والتعرف عليه، لاسيما أن دولة قطر تشهد حاليا نهضة عمرانية يشار إليها بالبنان، كما أن الطفرة العمرانية أصبحت بحاجة إلى جذب المزيد من الشركات المتخصصة في الشؤون العقارية، مما يستدعي الاستفادة من خبرات الشركات العالمية العملاقة في مجالات التصميم والبناء والتمويل، عدا عما يوفره المعرض من فرصة لاحتكاك الشركات المحلية مع الشركات العالمية وما يوفره ذلك من تبادل الخبرات والاطلاع على تجارب الآخرين.

ويفتح معرض قطر الدولي الخامس للعقار والاستثمار أبوابه للزوار من الساعة 10 صباحا حتى الواحدة ظهرا، ومن الساعة الرابعة عصرا حتى العاشرة ليلا، طيلة أيام المعرض التي تستمر لغاية 6 مارس الجاري في مركز الدوحة للمعارض.

يذكر أن معرض قطر الدولي الخامس للعقار والاستثمار يعقد دورته الحالية في ظل استمرار تداعيات الأزمة المالية العالمية التي تأثرت بها كل دول العالم وكان وقعها كبيرا على مجمل القطاعات وبشكل خاص على القطاعين العقاري والمالي حيث عمد عدد من كبرى الشركات العقارية في العالم إلى تأجيل أو إلغاء مشاريعها أو إعادة الجدولة، إلا أن دولة قطر تعتبر أقل الدول تأثراً بالأزمة المالية بحسب تقارير البنك الدولي وذلك بفضل قوة ومتانة الاقتصاد القطري والإجراءات التي اتخذتها الحكومة والدعم الذي قدمته لكافة القطاعات في البلاد.



وخلال تفقده جناح اللؤلؤة قطر

الصعاق: انظار المستثمرين بدأت تتجه إلى السوق العقاري القطري

وقامت بعض الشركات بعرض مشاريعها بصورة مبتكرة، حيث استخدمت شركة مكين للاستثمار العقاري تقنية عالية في عرض مشاريعها بأسلوب متفرد ويستخدم لأول مرة في قطر من خلال استخدام الحاسوب.

وقال السيد متعب الصعاق رئيس شركة عبر القارات

والتأمينية، وهناك تراجع في الاسعار في هذا المجال، وادارة حماية المستهلك تتابع وتشرف على هذا الموضوع.

ورافق سعادة الوزير في جولته عدد من رؤساء الشركات الراعية للمعرض، الى جانب رئيس الشركة المنظمة وعدد من رجال الاعمال والمهتمين بالشأن العقاري.

نائل صلاح — هابو بكاي |

افتتح سعادة الدكتور خالد بن محمد العطية وزير الدولة للتعاون الدولي والقائم باعمال وزير الاعمال والتجارة مساء امس معرض قطر الدولي الخامس للعقار والاستثمار كوبريكس 2010 الذي تنظمه شركة عبر القارات لتنظيم المعارض والمؤتمرات في مركز الدوحة للمعارض، بمشاركة نحو 100 شركة عقارية من 20 دولة عربية واجنبية.

وقام سعادة الوزير بجولة في مختلف الاجنحة المشاركة في المعرض، حيث اطلع على اخر المشاريع العقارية التي تطرحها هذه الشركات، واستمع الى شرح حول تلك المشاريع وجدولها الزمنية، كما تناقش مع القائمين على شركات التطوير العقاري حول التحديات التي تواجههم وتطلعاتهم للقطاع العقاري.

واكد سعادة الدكتور خالد بن محمد العطية وزير الدولة للتعاون الدولي والقائم باعمال وزير الاعمال والتجارة ان معرض قطر الدولي الخامس للعقار والاستثمار كوبريكس 2010 وما تميز به من مشاركة واسعة ومشاريع متنوعة وضخمة، مؤشر على ان القطاع العقاري خبير في دولة قطر، لافتا الى ان نوعية المشاركين والمك يعطى اشارات واضحة ان سوق القطاع العقاري بدأ يتعافى ويتجه للصعود.

وفي رده على سؤال عما اذا كانت قطر تتجه لتوقيع اتفاقية تجارة حرة مع الولايات المتحدة الامريكية، اوضح سعادته ان دولة قطر ملتزمة بالاطار الخليجي في موضوع اتفاقيات التجارة الحرة.

وبخصوص التسهيلات التي تقدمها دولة قطر للمستثمرين، قال العطية ان الدولة تقدم كافة التسهيلات وقطعت اشواطا كبيرة في تشجيع الاستثمار الاجنبي، سواء من ناحية التشريعات او من حيث التسهيلات، وبالتالي أصبحت دولة قطر اليوم بيئة جاذبة للاستثمارات سواء في القطاع العقاري او في الاستثمارات العامة، مشيرا الى ان قانون الاستثمار الجديد فتح قطاعات جديدة امام المستثمرين، وبدء يشجع المستثمرين الاجانب بالاستثمار المباشر في قطر وفي رده على سؤال عن استمرار ارتفاع اسعار بعض المواد الاستهلاكية رغم تراجع اسعار العقارات، قال العطية ان وزارة الاعمال والتجارة مستمرة في مراقبة اسعار المواد الغذائية

إنشاء شركة قطرية - كويتية للاستثمار العقاري على هامش المعرض



العطية يتلقى هدية تذكارية من الصعاق تصوير ايوب عبد الله



العطية خلال تصريحاته الصحفية