



تقدم وسائل بيع وتسويق محترفة

شركة ERA قطر تشارك في معرض قطر الدولي للعقار

أحمد الشاعر: المعرض فرصة لعرض المشاريع العقارية في قطر والتعرف على كل جديد في السوق

قامت الشركة بإبرام اتفاق مبدئي لتقديم خدمة التقييم العقاري لعدة محافظات عقارية ستطلق في قطر خلال عام 2008.

أصبحت شركة ERA للخدمات العقارية منذ تأسيسها في عام 1972 أكبر شركة لخدمات التسويق العقاري تضم أكثر من 3500 مكتب في أكثر من 40 دولة.

امتدت شبكة ERA العالمية إلى أكثر من 40 دولة وإقليم، منذ إنشاء أول شبكة لخدمات التسويق العقاري خارج أمريكا الشمالية في عام 1981 باليابان، وقد ساعدت ERA - العالمية - صناعة العقارات على الوصول إلى أسواق جديدة في العديد من المناطق.

تهدف كل مكاتب ERA إلى تقديم أعلى مستوى من الخدمات المتخصصة لعملائها أينما كانوا، حيث تجمع ERA بين خبرتها في التواجد دائماً لخدمة العميل وبين الإمكانات الفريدة التي تميز كل دولة عن الأخرى.

تتميز شبكة ERA بالخبرة في الأسواق الفردية وبالروابط الثقافية القوية، بينما تفتخر شركات متخصصة في كل زاوية من العالم بأن لديها الإمكانات والموارد التي تتمتع بها عروضها لتساعد على تقوية قاعدتها العقارية، فعلى الرغم من اختلاف «المنزل» في كل دولة إلا أن نظام ERA هو نظام يلائم الجميع.



شركة ERA قطر افتتح أول فروعها للبيع والتسويق بالدوحة خلال عام 2007 وحالياً بصدد فتح الفرع الثاني ليكون كامل التجهيز والعمل من بداية عام 2008 على أن يتم فتح الفرع الثالث بنهاية عام 2008.

وتقوم شركة ERA قطر بتوفير الدعم اللازم لجميع الفروع من خلال المتطلبات الفنية، التدريب واستخدامات التقنيات الحديثة في التسويق والبيع.

وتتويج الشركة من خلال مكتبها الرئيسي في دولة قطر البدء في خدمات إدارة العقارات بداية من عام 2008 على أن يتم فتح الفرع الثالث بنهاية عام 2008.

حيث أبرمت عدة اتفاقيات لإدارة مجموعة من العقارات في منطقة الدفنة ومناطق أخرى بالدوحة، منها السكني وأبنية تجارية.

وعلى صعيد التقييم العقاري



وحول مدى استفادة شركة ERA من مشاركتها السابقة في معرض قطر الدولي للعقار والاستثمار قال: لقد استفدنا استفادة كبيرة من هذا المعرض لأنه يوفر فرصة للاطلاع على نوعية العقارات التي ستطرح والمشاريع المعروضة ومعرفته بالبنية التحتية.

وعن شركة ERA قال الشاعر: السوق العقاري في قطر، قامت

ب35٪ منها فقط. أما الحجم المستقبلي كبير والباقي كمية كبيرة.

وأوضحت الدراسة أن التركيبة السكانية في قطر شابة حيث تتراوح الأعمار ما بين 30 سنة إلى 49 ستقترن هذه النسبة من 1386 ألف إلى 1506 ألف عام 2011 أيضاً أشارت الدراسة إلى أن عدد الوظائف التي تشمل المهندسين والمدراء تمثل تقريبا 15٪ من قوى المحترفين العاملة الموجودة في قطر ستقترن من 96 ألف إلى 132 ألف عام 2011.



الشركة تقدم استشارات عقارية لمجموعة من الشركات العقارية الكبرى

تعتبر شركة ERA قطر من أكبر شركات الخدمة العقارية المتخصصة في قطر وذلك من خلال تنوع وطبيعة المشاريع العقارية التي تم طرحها في السوق المحلي والعالم في ERA قطر حيث قامت ERA قطر بطرح ما لا يقل عن 1900 وحدة سكنية للبيع في مشروع اللؤلؤة في كل من يوتو أرابيا وفيها بحرية. وتعتمد الشركة على وسائل بيع وتسويق محترفة موفرة بذلك لعميل البيع وسهولة برامج التملك في مجموعة الأبراج المعروضة لديها، وستطرح شركة ERA حالياً مشاريع جديدة والأولى من نوعها في منطقة الوكيل والذي سيكون عبارة عن مجموعة من العقارات التجارية المتخصصة كمكاتب من الدرجة الأولى وأسعار مناسبة جداً لتلك وتشارك شركة ERA في معرض قطر الدولي الثالث للعقار والاستثمار ببرنامج مميز حول هذه المشاركة التي تقينا بعدد من المسؤولين بالشركة.

وأضاف الشاعر: إن الشركة بجانب البيع تقوم بتقديم استشارات عقارية لمجموعة من الشركات العقارية الكبيرة في قطر حيث أكدت تلك التي قامت بها الشركة أن السوق العقاري في قطر سوق واعد جداً وعلى الرغم من الإنجازات وحجم

مشاريع متنوعة على خلاف بعض الآراء، وقد بنت الشركة هذا الرأي على مؤشرات علمية واضحة تعتمد على النمو الاقتصادي في الدولة وتعداد السكان وكمة التوظيف المتحرفة لمواكبة هذه التنمية في دولة قطر.

وقد أكدت نتائج دراسة السوق العقاري في قطر على التالي: من المتوقع أن يفوق الطلب العرض بمقدار 40 ألف وحدة سكنية عام 2011 بالإضافة إلى عجز مليون ونصف المليون متر مربع من المكاتب الإدارية وعجز 400 ألف متر مربع في المجال التجاري في الأسواق.

ومضى قائلاً: تعتبر دولة قطر الأفضل عالمياً في الاستثمارات

الحياة البحرية العصرية

أعلى استثمار

مميزات الاستثمار في برج هاجر

- 1- حق الإلتزام لمدة 2 عام على مدار السنة.
- 2- العهد من التملك بالشروع بخصم إما للإستثمار أو للإستخدام الفصلي أو للإثنين معاً.
- 3- يكون المردود المأمون للمستثمرين على نظام share pool system وهو عبارة عن منسقة استثمارية يتشارك بها كافة المالكين في البرج ممن يرغبون بالإستثمار وذلك عن طريق التسهيل الفعدي لإدارة المرفق، حيث يمكن كل المالكين بالتداول على نفس نسبة المردود لتبدأ من رأس المال المدفوع.

مميزات برج هاجر

- 1- يتعد برج هاجر من قديم 100م
- 2- مساحة أرض البرج 1990م وأراضي مساحة البرج 900م
- 3- يقتل البرج على 31 مسعود
- 4- مدار البرج بالكامل من خلال سلسلة فنادق ومتعمقات والفنادق العالمية.
- 5- يوجد إطلالات متميزة للوحدات والأبراج المرموقة كبرى في برج هاجر.

معلومات عن المشروع

- 1- يقع مشروع أبرج البيت الذي من ضعتا برج هاجر بجينة مكة العصرية مقابل للصخرة مباشرة.
- 2- تم عمل الشوارع والطرق الدائري الأولى عبر نخفي ضخم والبرصة والفنادق أسفل المشروع مباشرة.
- 3- يقع البرج مقابل بوابة البنك عبد العزيز.
- 4- يعتبر مشروع أبرج البيت من أخصر الشوارع بنا. على مستوى الشرق الأوسط ومن أخصر الشوارع مساحة على مستوى العالم.

خدمات المشروع

- 1- يشغل مشروع برج هاجر 10 طوابق منها طابقين النظام العالمية و 10 طوابق تجارية بمساحة إجمالية 100000 متر مربع.
- 2- يتكون المشروع من أربع طوابق تضم إلتزام 100 وحدة سكنية بطابق استعمارية تضم 200 وحدة سكنية.
- 3- تم عمل الشوارع والطرق الدائري الأولى عبر نخفي ضخم والبرصة والفنادق أسفل المشروع مباشرة.
- 4- يتعد برج هاجر من قديم 100م
- 5- مساحة أرض البرج 1990م وأراضي مساحة البرج 900م
- 6- يقتل البرج على 31 مسعود
- 7- مدار البرج بالكامل من خلال سلسلة فنادق ومتعمقات والفنادق العالمية.
- 8- يوجد إطلالات متميزة للوحدات والأبراج المرموقة كبرى في برج هاجر.

أبراج مطلة على شواطئ اللؤلؤة شقق ذات إطلالة بحرية ساحرة خصوصية وتميز. مركز مارينا - ترفيه 4 فنادق بتصنيف 5 نجوم

موقع ملائم في قلب مدينة الدوحة الحديثة 100% تملك حر للمستثمرين منح الإقامة لجميع المالكين مدارس وعيادات ومراكز تسوق 3 مرفأ بحرية تضم مراس تتسع لـ 800 مركب محلات ومطاعم فاخرة بالإضافة إلى الأماكن الترفيهية تمويل بنكي لغاية 90% وفترة تصل إلى 30 سنة تسهيلات في الدفع المباشر

تمتع بالتجربة الفريدة في المكان الأكثر جمالاً حيث تمنحك الفرصة للإستثمار في هذا المكان الأكثر رفاة، خصوصية، وأمان. إنها جزيرة اللؤلؤة قطر، مزيج من الجمال الأوربي وسحر الشرق.

زوروا في معرفه قطر الدولي للعقار والاستثمار

من 3 إلى 6 مارس 2008

عقار ميدل ايدنت قطر

شروع بن عراني - الدوحة - قطر - ص.ب. 22532

هاتف: 4888372

www.era.qatar.com



من الرواد في التطوير العقاري والإنشائي

مجموعة المدار تشارك بجناح مميز في معرض قطر الدولي الثالث للعقار والاستثمار

والبناء من خلال تطوير وتنفيذ عدد من المشاريع الضخمة بخصائص معمارية فريدة كما أن النشاطات الاستثمارية للمجموعة مسجوبة بتطوير وإدخال الاقتصاد القطري حيث تتجه مشاريعنا السكنية صعوداً جدياً إلى جنب مع تقدم البلاد بشكل عام خاصة وأن المجموعة تركز على تحقيق مستقبليها الطموح من خلال المحافظة على المقاييس العالية والآليات المتطورة التي تضمن لنا موقفاً متقدماً في السوق القطري والمنطقة وتظل المجموعة بكل حيلة تضمنها مراعية لرضاء العملاء مع الالتزام على التحسين المستمر في نشاطاتنا وتقنياتها.



وحول الخطة المستقبلية لمجموعة المدار قال حيدر ان مجال عملنا في الدول المجاورة وعرض مشاريع حديثة من حيث تكنولوجيا المباني مثل البيت الذكي وهو عبارة عن تجهيز أجهزة التكيف وصاحب المنزل في العمل أو في طريقة إية ومتابعة الأولاد في بركة السباحة أو النادي عن طريق شاشات تلفزيونية في المنزل كذلك يمكن ان يكون التحكم في أجهزة التكيف والاضافة بجهاز واحد فقط عن طريق اللبس بالإضافة الى المزايا الأخرى كذلك تفكر حالياً في الدول في مشروع مميز وهو عبارة عن إنشاء برج يتكون من 50 طابقاً خالصاً بمجموعة الممارضة مع مميزات البيت الذكي وأحدث مواصفات الأثاث والمحافظة على البيئة.

وقعت التملك الحر لجميع المقيمين كل ذلك أدى الى انعاش الحركة العمرانية في البلاد الأمر الذي انعكس ايجابياً على شركاتنا المحلية واستطاعت ان تنمو وتزدهر في ظل هذه النهضة المباركة التي تشهدها قطر.

حيث زاد عدد سكان قطر منذ سنوات من 800 ألف نسمة الى مليون ونصف المليون نسمة الأمر الذي أدى الى تضاعف العدد مما تطلب كثيراً من المشاريع السكنية والإدارية.

وعن مجموعة المدار قال تتلخص مجموعة المدار في احتلال مركز الصدارة في مجال التطوير العقاري

ناحية ومن ناحية أخرى ان مجموعة المدار تحرص على المشاركة أيضاً في المعارض الخارجية وكان آخرها في الشهر الماضي مشاركتنا في معرض دبي الدولي للعقار وكان معرضنا ناجحاً حيث قمنا هناك بعقد عدة صفقات مختلفة لوجعات سكنية ومكاتب التي قمنا بعرضها في هذا المعرض من الدول المشاركة.

ومضى حيدر قائلاً نحن في مجموعة مدار يهمننا تطوير مشاريعنا من حيث الجودة ونفيتها وتسليمها في الموعد المحدد ومتابعة كافة التفاصيل حتى بعد تسليم المبني والوقوف على كل ميزة خاصة وان الفرصة

تحتب أمام المدار للاستثمارات العقارية لتوسيع محفظة مشاريعها من خلال إطلاقها لمشاريع من الدرجة الأولى في مناطق متميزة وهي دول الخليج وتضم مجموعة المدار حوالي 2000 موظف لخدمة المجموعة للتسويق والتنفيذ والتصميم للمشاريع.

وعن النهضة العمرانية في قطر قال إن الطفرة العمرانية التي يقودها حضرة صاحب السمو الشيخ حمد بن خليفة آل ثاني أمير البلاد المفدى وسمو الشيخ تميم بن حمد بن خليفة آل ثاني ولي العهد كانت نتيجة لفتح البلاد على اقتصاديات العالم من شركات وروؤس أموال

حيدر مشهدي:
في العام الماضي وقمنا بصفقات 50 مليوناً ونتوقع مضاعفة الرقم هذا العام
نشارك بعدد كبير من المشاريع العقارية المتنوعة وسنعرض نماذج البيت الذكي



■ متابعه - محمد السيد محمد

تعد مجموعة المدار مجموعة متكاملة وشاملة في قطاعي التطوير العقاري والبناء، أيضاً هي من الرواد في التطوير العقاري والإنشائي وتبنيها مكانة مرموقة من خلال تطوير وتنفيذ عدد من المشاريع المعلقة بخصائص معمارية فريدة وتضع نصب عينها دائماً رضا العملاء من خلال الالتزام بالجودة وتحسين أنشطتها وتقنياتها بشكل دائم ومستمر والمحافظة على مواعيد تسليم مشاريعها للعملاء.

وتحرص مجموعة المدار على المشاركة في المعارض المحلية والخارجية لتسويق مشاريعها العصرية ولتسويقها حالياً في معرض قطر الدولي للعقار والاستثمار الثالث الذي يبدأ فعالياته اليوم للبرج الثانية على التوالي حيث عقدت صفقات في المعرض الماضي بقيمة 50 مليون ريال وتسمى هذا العام الى مضاعفة هذا الرقم. حول مشاركة مجموعة المدار في معرض قطر الدولي للعقار والاستثمار الثالث التقينا المهندس حيدر عبدالرؤم المشرف على المجموعة المدار فقال شارك هذا العام في المعرض بجناح مميز تبلغ مساحته 150 متراً مربعاً بديكور فريد على شكل المدار تميراً عن اسم المجموعة ويتكون من طابقين لإتاحة الفرصة لزائري المعرض للاطلاع على مشاريعنا المتنوعة حيث تعرض عدداً من المشاريع المهمة منها إنشاء وتسويق برج

مكاتب إدارية بمنطقة الدوحة مكون من 25 طابقاً كما سنعرض مجموعة وحدات سكنية برح سيقام بالوسيل في منطقة مميزة وصممة على الخليج مباشرة وهذا البرج يبلغ ارتفاعه 25 طابقاً كذلك سنعرض مشروع برج دبي سراج ويمكن من 30 طابقاً ويمكن من 364 وحدة سكنية بالمنطقة التي يسمح البيع فيها للمقيمين في دول الخليج والمستثمرين العرب والأجانب وقد فتحنا باب الحجوزات لهذا البرج في قطر منذ فترة ويتم تسويق 50٪ خلال اسابيع قليلة ونتوقع زياد الحجوزات في المعرض.

كما سنعرض مكاتب إدارية دبي

في برج كويت وهي عبارة عن طابق أرضي مكون من مجال تجارية والادوار العشرة الأخرى عبارة عن مكاتب إدارية حيث يقع في موقع ممتاز بشوارع الامارات بدبي كما سنعرض عدة مشاريع أخرى خلال فعاليات المعرض.

وأضاف حيدر نحن نشارك في المعرض للمرة الثانية على التوالي نظراً للاقبال الكبير على هذا المعرض المتميز حيث عقدنا صفقات تقدر بحوالي 50 مليون ريال ونتوقع مضاعفة هذا الرقم خاصة وأننا نعرض مجموعة متميزة من المشاريع السكنية والإدارية لافتة الى ان معرض قطر الدولي للعقار



بني منشآت مفعمة بالحياة

في مجموعة المدار تطور مباني مميزة تتلاقى بتصميمها الفريد وأناقته الملمنة وباستخداماتها العملية. حيث تعمل على تصميم وتنفيذ معالم معمارية أخاذة في شتى أنحاء الخليج العربي، ونطور قطاعات سكنية باذخة الترف ومكاتب ترتقي بنمط حياتك وأسلوب عملك. إن امتلاكنا للرؤية الواضحة وقدرتنا على تحديد الأهداف يفضي على المشاريع التي نطورها لمسة من الإثارة والإبداع المتكرر والمفرد، ما يساعدنا على إنشاء بيئة مضمرة تستطيع أن تجاها وتعمل من خلالها.

في مجموعة المدار أنت حاضر معنا على الدوام لأنك غابتنا ولأنك أنت من نعمل لأجله. زوروا في كيو - ركس، المنصة رقم 89، معرض قطر الدولي.



زوروا جناحنا بالمعرض



متعب الصعاق في حوار خاص لـ الرؤية الاقتصادية

فتح مجالات استثمار جديدة الهدف الأساسي من إقامة المعرض

المعرض يخدم قطاعات رجال الأعمال المال القويين والأجانب

مصادقتها وموقفها بالسوق وهذا جزء متعارف عليه منذ بداية المعرض ونحن نحرص على نوعية الشركات المشاركة. ■ في هذا السياق هل نشتر الميز من المعارض التي تستظمها عبر القارات خلال الفترة القادمة داخل وخارج دولة قطر؟ - نحن نبحت عن التخصص ولا نسعى لتشتيت أفكارنا ومجهوداتنا في أكثر من اتجاه من هذا الطار سيكون عملنا داخل دولة قطر متخصص في نشاط الاستثمار والعقارات أما خارجياً فنحن لا نستطيع أن ننظم معرضاً خارج دولة قطر ليس لأننا نملك الامكانيات ولكن لأننا ملتزمون ببروتوكول بين شركات تنظيم المعارض يقضي بتعاون الكل وبمكافحة الكتل للرفي بهذه الصناعة في إطار من المنافسة الشريفة التي تدفعنا دوماً للتطوير المستمر. ■ وأخيراً ماهي رسالتك الأخيرة ولمن توجهها؟ - أود أن أوجه رسالة شكر لكل من ساعدتنا من المسؤولين بالدولة للوصول بالمعرض الى هذا المستوى خاصة المسؤولين بوزارة الاقتصاد والتجارة ووزارة الخارجية، لجنة المؤتمرات، لما قدموه من تسهيلات لإقامة المعرض بالملتقى القمري الذي ننظمه بالتعاون مع الأكاديمية العربية للعلوم والمالية والمصرفية.

المعرض يقرب قطر من موقعها الطبيعي على خارطة السياحة العالمية

يستطيعون من خلالها عرض كل ما لديهم وفق ديكورات مناسبة. ■ ماهو الهدف من إقامة المعرض؟ - نحن نهدف بالدرجة الأولى الى فتح مجالات الاستثمار بالاجاهين داخل دولة قطر وخارجها بمعنى عرض لكبرى المشاريع بدولة قطر بهدف تشجيع رؤوس الأموال الأجنبية لمزيد من التواجد بدولة قطر بما يؤثر إيجابياً على الاقتصاد القطري وتحوله على نحو آخر طرح لأحدث المشاريع العقارية بالمنطقة والعالم بهدف طرح الفرص لرجال الأعمال القطريين من الباحثين عن الاستثمار خارج دولة قطر فضلاً عن اتنا توفر خدمة المقيمين بالدولة متمثلة في طرم أحدث المشاريع العقارية ببلادهم مما يتيح لهم الاختيار بالوقت الحالي وعدم الانتظار حتى القيام بالجازة. ■ ماهي توقعاتك للدورة الثالثة للمعرض؟



نسعى للوصول بالمعرض إلى العالمية

جذب رؤوس الأموال الأجنبية للاستثمار بقطر خاصة في مجال الاستثمار القمري. ■ وما تأثير مركز المعارض الجديد على نجاح المعرض؟ - أعتقد انه سيساهم الى حد كبير نظراً لأنه أكثر مساحة وأكثر تنظيماً وتقنية أيضاً وهذا ما يتيح للمعارضين مساحات واسعة

المشاركة القوية لكبرى المؤسسات القطرية تجعلنا نشعر بالفخر

إلى أي مدى يمكن أن يساهم المعرض الى جانب العديد من المعارض والمؤتمرات الدولية الضخمة المتخصصة في منظومة الفعاليات الكبيرة التي تستضيفها دولة قطر في إثراء صناعة سياحة المعارض والمؤتمرات؟ - من هذه الجهة اعتقد أن المعرض يساهم الى حد كبير في صناعة سياحة المعارض والمؤتمرات من خلال ما عرضه من مشاريع تجسد بقوة حجم التطور الرائع الذي وصلت اليه قطر في معرض تاتبه كبرى المؤسسات العقارية خارج وداخل الوطن العربي واعتقد أن ذلك يكفي هذا إضافة الى الاستفادة الكبرى التي يحققها قطاع السياحة بالبلاد من خلال المشاركين والمتمثلة في حجوزات الفنادق والطيران والموتيلات المتطورة. ■ ماهي أهم عوامل نجاح المعرض؟ - اعتقد ان هناك العديد من

العربية للعلوم المصرفية والحالية والمعرض يشارك به أكثر من 100 شركة معظمها من دول منطقة الخليج والشرق الأوسط والعالم العربي وبعض الدول الأجنبية. ■ ما هو الاختلاف بالدورة الثالثة للمعرض عن دورته السابقتين؟ - أولاً: المساحة أكبر من الدورات السابقة فأتت عدد المشاركين أكثر من المشاركين في الدورات السابقة ثالثاً والأهم انه لأول مرة بقيام مؤتمر وملتقى عقاري يناقش قضايا المعارض المختلفة من إدارة المشاريع والتطوير والتسويق وغيرها بهدف دعم المادة العلمية والخبرة العملية بالاستثمار القمري في خطوة تهدف الى الاستفادة القصوى من المعرض. ■ وماذا عن الشركات الوطنية المشاركة؟ - هناك العديد من المؤسسات العقارية الضخمة المشاركة بالحدث منها دار للاستثمار والتطوير القمري وفرت قطر ومنازل وغيرها الكثير من المؤسسات القطرية الضخمة. ■ ما تعليقك على مشاركة الشركات القطرية بالمعرض؟ - اشعر بالفخر لوجود كبرى المؤسسات القطرية التي تمثل بلادنا وسط هذا الكم من الكيانات الاقتصادية الضخمة خاصة وأنها تشارك بقوة وليست مجرد مشاركة شرفية.

اليوم الافتتاح

تحت رعاية **سعادة السيد / يوسف حسين كمال** وزير المالية ووزير الاقتصاد والتجارة بالإنابة

Q-REX '08

معرض قطر الجولي الثالث للعقار والاستثمار
3rd Qatar International Real Estate & Investment Exhibition

www.qrex.org
dohapropertyshow@yahoo.com

مركز قطر الدولي للمعارض
6 - 3 مارس 2008

دعوة للزيارة

Platinum 	Strategic Partner 	Gold 	Official Bank 	Silver
Media 		Participant Sponsor 		Technology Sponsor
Supported by: 			Travel Agent 	Transportation Partner
Organizer 			www.qrex.org, dohapropertyshow@yahoo.com	



تملك 8000 فرع بـ 45 دولة حول العالم

سنشري 21 مفهوم جديد للخدمات العقارية

محورياً في نجاح الشركة التي تتعمق بوساطة المقار وشركاء المبيعات TEAM العالمية بالمعرفة بالسوق المحلية والعالمية وأفضل أنواع التدريب لذلك أصبحوا في أعلى درجات التأهيل ليقودكم عبر عمليات البيع والشراء والتأجير وإدارة المقار في أي مكان في قطر وحول العالم.

ويضيف الأوز أن سنشري 21 نجحت في تطوير بنية تحتية موهبة لتسليم خدمات عقارية متفوقة مع المرونة بخبرات كفاء من المرونة للتعامل مع متطلبات السوق المحلية واتخاذ القرارات المناسبة، وهي تستخدم أفضل الأساليب وأرقى التكنولوجيات في جميع مراحل نشاطها بما يعزز جديتها وأدائها معترفاً به لمستوى الجودة والالتزام في هذا المجال الحيوي، ومع هذه الأنظمة والخدمات والتكنولوجيا المتفوقة التي تجعل شركاء الأعمال والمقار تجربة سارة ونحن واثقون من أنكم سوف لن تردوا في التعامل معنا مرات ومرات.

واختتم الأوز حديثه قائلاً إن شركة سنشري 21 قطر متخصصة في مجال وضع استراتيجيات التسويق متميزين عن غيركم في السوق وقوية بتسويق قوتكم بمهنية رفيعة وبطريقة فريدة لا يمكن أن تتجاهلها أي شركة أخرى. ولأن سواك تريد أن تسوق مشروعك الطموح كالمقار في قطر أو كنت تبحث عن عقار متطور في وسط قطر، فإننا نملك في قطر سواك، إن اخترت أن تتعامل معنا شخصياً أو خلال الإنترنت أو عبر الهاتف فإنك سوف تجد استجابتنا سريعة وفعالة ومهتمة. وهذا وعد مننا نحن على خطه بكل ما أوتينا من قوة ومعرفة وخبرة.



مايكل الأوز: فريق العمل أهم ما يميزنا

للطرفين. أما عن أساليب سنشري 21 فطر الجديدة لإدارة الأعمال فيقول الأوز لقد قسمت شركة سنشري 21 فطر أعمالها إلى عدة وحدات إدارية إدارية، كل وحدة متخصصة في جانب من جوانب العمل والمهام التي تقع على عاتقها، وهذه الوحدات هي: جميع العلاقات عمل استراتيجية مع عملائك لأنه يمثل استراتيجية عمل تميز شركتكم عن سواها من الشركات، طلت شركة سنشري 21 وتتمتع بسمعة منذ إنشائها في عام 1972 حتى أصبحت أكبر شركة في العالم في مجال المبيعات العقارية، فهي تضم اليوم أكثر من 8000 مكتب في 45 دولة، و143,000 موظف وشريك مبيعات عالميين منتشرين في 45 دولة، ويعتبر اسمها هو الاسم الأكثر شهرة واشتاراً بين مستهلكي وعلماء العقار في العالم وتملك أكبر شبكة أعمال وتقدم أوسع تجربة مقارنة مع جميع الشركات المنافسة، كما أنها تركز على تقديم الخدمات المتميزة والباقة من أفضل الخدمات على الإطلاق وفي جميع الأوقات. مشيراً إلى أن الفريق لعب دوراً

مهم في تطوير المقار، مشيراً إلى أن التخصصيين الذين يعملون مع سنشري 21 فطر هم خبراء في مجالاتهم، فهم يتعاملون مع كبرى الشركات المتخصصة في سوق المقار ويقومون باستمرار بمقارنة نتائجهم مع أفضل ما يمكن، ويهدفون من ذلك إلى تحسين خدماتهم وتقديم أفضل ما يمكن للعميل. وهذه الوحدات هي: جميع العلاقات عمل استراتيجية مع عملائك لأنه يمثل استراتيجية عمل تميز شركتكم عن سواها من الشركات، طلت شركة سنشري 21 وتتمتع بسمعة منذ إنشائها في عام 1972 حتى أصبحت أكبر شركة في العالم في مجال المبيعات العقارية، فهي تضم اليوم أكثر من 8000 مكتب في 45 دولة، و143,000 موظف وشريك مبيعات عالميين منتشرين في 45 دولة، ويعتبر اسمها هو الاسم الأكثر شهرة واشتاراً بين مستهلكي وعلماء العقار في العالم وتملك أكبر شبكة أعمال وتقدم أوسع تجربة مقارنة مع جميع الشركات المنافسة، كما أنها تركز على تقديم الخدمات المتميزة والباقة من أفضل الخدمات على الإطلاق وفي جميع الأوقات. مشيراً إلى أن الفريق لعب دوراً

مهم في تطوير المقار، مشيراً إلى أن التخصصيين الذين يعملون مع سنشري 21 فطر هم خبراء في مجالاتهم، فهم يتعاملون مع كبرى الشركات المتخصصة في سوق المقار ويقومون باستمرار بمقارنة نتائجهم مع أفضل ما يمكن، ويهدفون من ذلك إلى تحسين خدماتهم وتقديم أفضل ما يمكن للعميل. وهذه الوحدات هي: جميع العلاقات عمل استراتيجية مع عملائك لأنه يمثل استراتيجية عمل تميز شركتكم عن سواها من الشركات، طلت شركة سنشري 21 وتتمتع بسمعة منذ إنشائها في عام 1972 حتى أصبحت أكبر شركة في العالم في مجال المبيعات العقارية، فهي تضم اليوم أكثر من 8000 مكتب في 45 دولة، و143,000 موظف وشريك مبيعات عالميين منتشرين في 45 دولة، ويعتبر اسمها هو الاسم الأكثر شهرة واشتاراً بين مستهلكي وعلماء العقار في العالم وتملك أكبر شبكة أعمال وتقدم أوسع تجربة مقارنة مع جميع الشركات المنافسة، كما أنها تركز على تقديم الخدمات المتميزة والباقة من أفضل الخدمات على الإطلاق وفي جميع الأوقات. مشيراً إلى أن الفريق لعب دوراً



جديد في العالم لإدارة الأعمال وضرة وجود فريق عمل يتم اختياره بعناية وتدريبه تدريباً جيداً يقوم بتلبية احتياجاتنا وزيعة مصالحنا المقارية وضرورة وجود نظام متطور للبحث عن المقار وإدارتها تقوم شركة سنشري 21 بتوفير جميع ما يلزم من الإمكانات والبيانات والتحية والموارد البشرية والمادية لخدمة السوق المقارية في قطر بصورة أفضل مما سبق. حذفت سنشري 21 قطر منذ إنشائها وجوداً بارزاً بين المقارين والمواطنين في قطر بفضل المجهود الجبار الذي تبذره في مجال شراء والأساليب المتعددة والمتطورة التي تستخدمها والأنظمة والإكسابات التي توفرها وبمسئولتها العالمية. وتملك سنشري 21 فطر فريق عمل متخصص ومتفرغ بقيادة مايكل الأوز المدير العام للشركة، يعمل هذا الفريق على تقديم حلول ناجحة وخدمات متكاملة في مجال شراء وبيع وتأجير واستئجار المقار والمساكن وإعلانية متخصصة تسويق المقار والوصول بأفضل النتائج لكل غاية واهتمام. ويؤكد الأوز أن إدارة التسويق بالشركة تعمل على تسويق والإعلان عن جميع المقارات التي تديرها الشركة، وبضمن هذا الإعلان الفعال من خلال تنظيم حملات إعلامية وإعلانية متخصصة تسويق المقارات والوصول بأفضل النتائج لكل غاية واهتمام.

الدوحة - **الرياضة**: يوضفها وكلاء أكبر المؤسسات العالمية المختصة العاملة في مجال مبيعات المقارات السكنية تقوم شركة سنشري 21 فطر بإدارة مؤسسة متكاملة في قطر تقدم خدماتها لشريحة واسعة وغير مسبوقة من المقارات والخبرات المتميزة في مجال تطوير المقار الجديدة وإدارة وتأجير المقارات وخدمات الوساطة الخاصة بالمباني السكنية التجارية.

السيد مايكل الأوز المدير العام لسنشري 21 فطر والذي يقول لقد أدت الفطرة العارمة التي شهدتها سوق المقارات خلال العقد الماضي إلى إحداث تحول كامل في سوق المقارات المحلية بحيث أصبحت قطر علماً بارزاً في أسواق المقارات العالمية الحالية والمستقبلية لما يتبعه من فرص فريدة للمستثمرين وشركات تطوير الأملاك العقارية الحرة ولوكلاء المقارات.

ويضيف الأوز عندما فتحت سنشري 21 أبوابها للسوق المقارية كانت هدفنا في الأساس في تقديم أفضل الخدمات العقارية في هذه السوق النشطة والدائمة التوسع فطر حث اسم سنشري 21 الدائم الصيت مع خدماتها المتفصلة التي تتيح من خلالها تقديم خدمات متميزة في مجال تطوير الأملاك العقارية الحرة ولوكلاء المقارات.

ويضيف الأوز عندما فتحت سنشري 21 أبوابها للسوق المقارية كانت هدفنا في الأساس في تقديم أفضل الخدمات العقارية في هذه السوق النشطة والدائمة التوسع فطر حث اسم سنشري 21 الدائم الصيت مع خدماتها المتفصلة التي تتيح من خلالها تقديم خدمات متميزة في مجال تطوير الأملاك العقارية الحرة ولوكلاء المقارات. ويؤكد الأوز أننا نلتزم بأفضل الطرق لدى الشركة في فريقها المتمكن والمتميز من الوسطاء، ومسؤولي المبيعات والمقار التي تستحق من جدارة لقب وكلاء التطوير التي يطلق عليها منذ تأسيسها في قطر. سنشري 21 بالمسئولية والالتزام والجدد في مجال تقديم خدمات تفوق توقعات عملائها الأمر الذي يمكنه بصدق مهارات وخبرات وكفاءتنا ومواهب كوادر المبيعات والهندسة بالمشركه والذين يضعون نصب أعينهم جميعاً هدفنا واحد وهو تقديم أفضل ما يمكن من الخبرات والخدمات في مجال المقارات.

تشارك في معرض كيو ريكس 2008 أرض تعرض تفاصيل مشاريعها في اللؤلؤة - قطر



مشروع اللؤلؤة يشهد اهتماماً متزايداً من المستثمرين

تري الشركة حالياً اهتماماً متزايداً من المستثمرين الذين يطمحون من فرص استثمارية جيدة، وبخاصة في جزيرة اللؤلؤة - قطر. تميزت شركة الأرض، التي تأسست عام 2004، مزوداً رئيسياً للمقار التجارية والسكنية في المملكة العربية السعودية وقطر والبحرين والأردن وفلسطين بقيمة إجمالية تبلغ 15.6 مليار دولار أمريكي. أما زوار معرض كيو ريكس الذين يطمحون من فرص استثمار خارج قطر، فيستكشفون أن شركة الأرض هي أيضاً مطور رئيسي في الأردن، حيث تستثمر الشركة 250 مليون دولار أمريكي في مشروع عقاريين ضخمين، شرق سكتية في الإثراء، في بورتو راي و7 أبراج سكنية في فيفا البحرية. بالإضافة إلى شلالات حدائق بيرلينا الفخمة - المجمع السكني الخاص الوحيد داخل اللؤلؤة - قطر. وبالترب منها يقع أول مشروع تجاري لشركة الأرض المقار في قطر وهو مشروع ال- أريجوز الذي يشكل اندماجاً رائداً بين الزواج والخشب والخرسانة في قلب مدينة الطاقة قطر. محور مركزي إستراتيجي للطاقات، يوفر تسهيلات يستويها للمباني السكنية وشركات الطاقة في العالم التي تبحث عن قاعدة مالي سعيدة. رئيس شركة الأرض المقار في قطر، قال: نحن نطمح في تطوير أكبر مشاريعنا العالمية في قطر، وسوف نجلب لمعرض كيو ريكس جيئتنا المميزة من الممتلكات المقارية المحلية والإقليمية. مع تزايد الطلب العالمي على الأصول العقارية، خدمات شاملة.

المشروع الخاصة بالقرص، والمشورة الخاصة بالقرص العقارية، كما ستوفر مجالاً آتية سهلة الاستخدام لإحسان قيمة أقطاب القرص العقاري. وقد صممت هذه الآلة خصيصاً لمساعدة أي شخص يرغب في احتساب أقطاب القرص العقاري الذي يرغب في الحصول على أفضل صفقة للمعلماء المحترفين المالي الذي يحتاجونه، وليس ذلك

المشورة الخاصة بالقرص العقارية، كما ستوفر مجالاً آتية سهلة الاستخدام لإحسان قيمة أقطاب القرص العقاري. وقد صممت هذه الآلة خصيصاً لمساعدة أي شخص يرغب في احتساب أقطاب القرص العقاري الذي يرغب في الحصول على أفضل صفقة للمعلماء المحترفين المالي الذي يحتاجونه، وليس ذلك

بنك قطر الدولي يشارك في المعرض



معرض قطر الدولي الثالث للمقار والاستثمار أو شراء عقار بغرض الاستثمار بشكل أسرع من السابق وذلك بفضل بنك قطر الدولي الذي سيعرض لهم في جناحه مزاييا القروض والخدمات المالية التي يوفرها البنك. وهذه المناسبة قال السيد جورج نصره العضو المنتدب لبنك قطر الدولي يشهد سوق المقارات في دولة قطر نمواً مذهلاً، وياتي فطر في طريقها لتصبح مركزاً للمقارات في المنطقة والعالم مع إمكانات هائلة للنمو في سوق المقار المحططة بشكل جيد، ويسر الدولي أن يدعم هذا النمو ويشترك في معرض قطر الدولي الثالث للمقار والاستثمار ويستثمر من مزايا القروض والخدمات المالية التي يوفرها البنك للمقارين في قطر، وهو يوفر الاستثمار في قطر، كما يقدم لهم شروطاً مرنة تسمح بحدود الترخيص على فترة تمتد إلى 30 عاماً. كما يتيح شروط البنك المرنة للمعلماء طرقاً

متنوعة لسداد القرض، وتمويل يصل إلى 90% من قيمة القرض، مع إمكانية عدم البدء بتسديد القرض لحين إتمام القرض. وأضاف العضو المنتدب لمعرض قطر الدولي الثالث للمقار والاستثمار للمعلماء المحترفين المالي الذي يحتاجونه، وليس ذلك

متنوعة لسداد القرض، وتمويل يصل إلى 90% من قيمة القرض، مع إمكانية عدم البدء بتسديد القرض لحين إتمام القرض. وأضاف العضو المنتدب لمعرض قطر الدولي الثالث للمقار والاستثمار للمعلماء المحترفين المالي الذي يحتاجونه، وليس ذلك

توب العقاري يراقى ذهبي لمعرض قطر الدولي للمقار

أعلنت مجموعة توب للتسويق العقاري عن مشاريعها وزياراتها الذهبية لمعرض قطر الدولي للمقار والمزعم والمقار في مركز الدوحة الدولي للمقار خلال الفترة 3-6 مارس الجاري، بعد استئجار المجموعة بحدود من المشاريع المقارية المتميزة من الإمارات والأردن وبريطانيا.

أعلنت مجموعة توب للتسويق العقاري عن مشاريعها وزياراتها الذهبية لمعرض قطر الدولي للمقار والمزعم والمقار في مركز الدوحة الدولي للمقار خلال الفترة 3-6 مارس الجاري، بعد استئجار المجموعة بحدود من المشاريع المقارية المتميزة من الإمارات والأردن وبريطانيا.

أعلنت مجموعة توب للتسويق العقاري عن مشاريعها وزياراتها الذهبية لمعرض قطر الدولي للمقار والمزعم والمقار في مركز الدوحة الدولي للمقار خلال الفترة 3-6 مارس الجاري، بعد استئجار المجموعة بحدود من المشاريع المقارية المتميزة من الإمارات والأردن وبريطانيا.

أعلنت مجموعة توب للتسويق العقاري عن مشاريعها وزياراتها الذهبية لمعرض قطر الدولي للمقار والمزعم والمقار في مركز الدوحة الدولي للمقار خلال الفترة 3-6 مارس الجاري، بعد استئجار المجموعة بحدود من المشاريع المقارية المتميزة من الإمارات والأردن وبريطانيا.

أعلنت مجموعة توب للتسويق العقاري عن مشاريعها وزياراتها الذهبية لمعرض قطر الدولي للمقار والمزعم والمقار في مركز الدوحة الدولي للمقار خلال الفترة 3-6 مارس الجاري، بعد استئجار المجموعة بحدود من المشاريع المقارية المتميزة من الإمارات والأردن وبريطانيا.

أعلنت مجموعة توب للتسويق العقاري عن مشاريعها وزياراتها الذهبية لمعرض قطر الدولي للمقار والمزعم والمقار في مركز الدوحة الدولي للمقار خلال الفترة 3-6 مارس الجاري، بعد استئجار المجموعة بحدود من المشاريع المقارية المتميزة من الإمارات والأردن وبريطانيا.

أعلنت مجموعة توب للتسويق العقاري عن مشاريعها وزياراتها الذهبية لمعرض قطر الدولي للمقار والمزعم والمقار في مركز الدوحة الدولي للمقار خلال الفترة 3-6 مارس الجاري، بعد استئجار المجموعة بحدود من المشاريع المقارية المتميزة من الإمارات والأردن وبريطانيا.

أعلنت مجموعة توب للتسويق العقاري عن مشاريعها وزياراتها الذهبية لمعرض قطر الدولي للمقار والمزعم والمقار في مركز الدوحة الدولي للمقار خلال الفترة 3-6 مارس الجاري، بعد استئجار المجموعة بحدود من المشاريع المقارية المتميزة من الإمارات والأردن وبريطانيا.