



معرض قطر الجولم الثالث للعقار والاستثمار Q-REX '08



مديرة تسويق كاسكادا:

نجاحنا في عقد جملة من الصفقات والمشروع صمم وفق أحدث المواصفات العالمية



الاستراتيجية التي تتبعها مديرة تسويق و مبيعات شركة كاسكادا المصرية ان المشاركة في معرض قطر الجولم للعقار ضمن جناح المصري مشروع في إطار تفعيل دور التوعية والتعبئة الاستثنائية داخل مصر و قامت مديرة التسويق ان تعرض على طاقم فريق الشركة ابرز اوجه من الصفقات على اعداد ابناء العرعرين مضمينه ان السوق القطري هي سوق واعدة بالنسبة للتغيرات المصرية نظرا للتعاقد الطيبة بين مصر ودولة قطر الشقيقة.

و لتأكيد ان قطاع الاعمال والاستثمار في مصر مشجع جدا خاصة وان الحكومة في الامة المصرية قامت بتقديم تشجيعات كبرى للمستثمرين العرب.

و حول مشروع كاسكادا قامت التعمية انه يقع في الشيفو 84 طريق مصر الإسكندرية حيث يستفيد المشروع لأحدث التجهيزات العالمية المتعلقة بالبناء و وسائل التجهيز البنائية المتعارف عليها.

مواصفات الاستثمار في مصر

وقالت ان الحكومة المصرية قامت بعمل تغييرات تشريعية منحت للأجانب بصفحة الأراضي والعقارات بسهولة لم تكن متوفرة من قبل ما يعد ان تلك التغييرات قامت خطوة ايجابية في معالجة التنمية العقارية في البلاد.

ونظرت التعمية الى نظرة الاستثمارية التي شهدتها مصر خلال العامين الماضيين بعد توقيع اام اكثر من خمس سنوات للاستثمارات العقارية، حيث قامت الدولة بفتح مناطق جديدة مثل التجمع الخامس ومدينة النور والقرى على طريق مصر الإسكندرية ومصر

اسماعيلية، والتي تعد مركزا لجذب سكان القطرة والمصريين والشارت التي ان الاستقرار الامني والسياسي الذي تعيشه مصر حاليا جذب اهتماما كبيرا من المستثمرين العرب والاشيانب لشراء العقارات، هذا علاوة على مواهب الاستثمار التي تقدمها مصر، لا سيما الاغناء الغربيين لمدة 10 سنوات وتطبيق السياسات من 40% الى 20% مضمين ان مصر لديها خطة برؤية لخطوات تهدف إلى مزيد من التفتيش لتجديد التمويل العقاري و حول قانون التمويل العقاري المصري الجديد

قالت انه اعطى مساحة كبيرة للمستثمر سواء المصري او الاجنبي لان يحصل على تمويل شهيرات على فترات سداد تتراوح ما بين 15 و20 عاما، وذلك مقابل رهن العقار، مع تحديد فوائد بعد الفسي 7 في المائة و حول اهم ما يميز مشروع كاسكادا قالت ان مشروع كاسكادا يقع في الكليو 84 على طريق مصر الإسكندرية الصحراوي وعلى بعد 25 كم فقط من الموانئ وتبلغ مساحة المشروع 360 فدان، وقد روعي في تقسيم المشروع ان يمثل الفل من 10 الى 15 من المشروع، وتتراوح مساحات الفل من 190 متر في 250 متر مخصصة على أحدث الطرازات المعمارية

كما روعي ان تكون الفيلات على ارتفاعات متباينة مما اضفي نسة جمالية وخصوصية لكل فيلا و اضافت انك تم تصميم المشروع ليكون على ارتفاع 80 متر من سطح البحر و30 متر من سطح الأرض لتوفر مناخ صحي ونقي طوال العام واوضحت قائلة ان اهم ما يميز المشروع هو تخصيص مساحة 5 فدان لمنطقة حمامات السباحة والبيشيرات ومساحة 2 فدان لمنطقة المطاعم ومساحة 3 فدان لمنطقة خاصة للاطفال وملاعب التنس وفردا القدم بالاضاف في فندق يحتوي على مائة غرفة بإدارة منتظمة خمس نجوم

الأشياء المعجزة

للإيجار: فلل - مجمعات

مجمع بالقرافة

(25 فيلا) - 2 غرف نوم
نادي صحي - حراسة 24 ساعة

فلل مستقلة

2 غرف نوم بالغرب من المدينة التعليمية

مجمع بمعيذر

(الأشياء بيلوكم) - 7 غرف نوم
شقة خاصة
مع حمام - مجلس - مطبخ
نادي صحي - حراسة 24 ساعة

للاتصال

1817519 (بصال)
1154995 (محمود)
5765917 (محمد)