

معرض قطر الدولي الثالث للعقار والاستثمار
3rd Qatar International Real Estate & Investment Exhibition
www.qirex.org
qihpropertyshow@yahoo.com
مركز قطر الدولي للمعارض
3 - 6 مارس 2008

عقار الاستثمار مستقبل

ALARAB Daily Newspaper

العرب

العدد 7207 - الخميس 6 مارس 2008 م - الموافق 28 صفر 1429 هـ

15 ٪ قيمة الصفقات المبرمة من المشاريع المطروحة

معرض قطر الثالث للعقار والاستثمار يختتم فعالياته اليوم بنجاح



الدوحة - العرب

يختتم اليوم الخميس معرض قطر الدولي الثالث للعقار والاستثمار وسط إقبال كثيف من قبل مختلف الفاعلين في القطاع العقاري داخل قطر وخارجها. ويتلخص نجاح المعرض بجملة من النجاحات خاصة على مستوى عدد الزائرين أو من ناحية عدد الصفقات التي أبرمت على هامشه والتي قدرها مصادر رفضت الإفصاح عن اسمها بنسبة تتراوح بين 10 و 15 ٪ من جملة المشاريع التي تم طرحها في المعارض. ومن جهة أخرى اختتم الملتقى المصاحب للمعرض والذي رفع توصيات تتعلق بضرورة صياغة إستراتيجية شاملة للتطوير العقاري تأخذ بعين الاعتبار الخصوصية القطرية.

وفي هذا الصدد أشار وأشار رئيس الأكاديمية العربية للعلوم المالية والمصرفية بالإنابة الدكتور خليل الشماخ في كلمته التي أفتتح بها أعمال الملتقى إلى أن الوطن العربي يمر حالياً بحقبة النفط الثانية بعد الحقبة الأولى عام 1973.

وقال إن أهم ملامح هذه الحقبة هي الارتفاع الكبير للأسعار إلى جانب زيادة الكميات المستوردة من النفط مما خلق أوضاعاً الاقتصادية والمالية جديدة وبخاصة في الدول العربية المستوردة للنفط والغاز حيث تولدت مصادر تمويل جديدة غالقت الثغرات المحددة في موازنات الدول العربية النفطية وخطت الخطبة لديها.

الشركات والمطورين العقاريين تحت واحد يمثل فرصة حقيقية لتبادل وبناء الشراكات وحتى إبرام الصفقات. يشهد القطاع العقاري ويساهم في اتفاق التطور الحاصل في هذا القطاع.

نافذة للتعرف على المشاريع القائمة في دولة قطر والدول الخليجة خصوصاً وأن المنطقة تشهد نهضة عمرانية غير مسبوقة وتدفع الإستثمارات على القطاع العقاري، وبالتالي فإن تواجد هذا العدد الكبير من

ضمن المفهوم الشامل للقطاع العقاري حيث أخذت هذه المصادر تنساب لتمويل العقار من خلال الإنفاق الاستثماري الحكومي ومصادر التمويل من القطاع الخاص. على صعيد آخر وأضاف أن معرض يعيد

صياغة مجموعة من التوصيات الهادفة إلى توجيه التطوير والتمويل والاستثمار العقاري في الوطن العربي. ولفت إلى أن جزءاً من هذه المصادر يأخذ طريقه إلى العقار والأنشطة المساندة له

كما يهدف الملتقى الذي يواكب انعقاده فعاليات معرض قطر الدولي الثالث للعقار والاستثمار إلى تسليط الضوء على الاستثمار المتنامي في المجتمعات التسويقية بالجزيرة والمناطق السياحية إضافة إلى