



إشادات بمستوى التنظيم وتكريم الشركات المشاركة

معرض قطر يختتم فعالياته بإطلاق جائزة سنوية لأفضل مشروع عقاري

ناثل صلاح |

اختتمت امس فعاليات معرض قطر الدولي الثالث للعقار والاستثمار الذي استمر أربعة أيام في مركز قطر الدولي للمعارض، وقامت شركة عبر القارات لتنظيم المعارض والمؤتمرات - الشركة المنظمة للمعرض - بتوزيع المديا التذكارية على المشاركين في المعرض، والشهادات على المشاركين في الملتقى المصاحب، وذلك في حفل غداء اقيم في فندق الانتركونتننتال. وقال السيد متعب الصعاق رئيس مجلس ادارة شركة عبر القارات، ان المعرض حقق نجاحا باهرا يفوق ما حققه في العام الماضي، كما شهد المعرض حضورا مميزا من قبل الزوار وخصوصا من فئة رجال الاعمال، منوها بان الشركات المشاركة في المعرض حققت اهدافها في تسويق مشاريعها العقارية الكبرى، كما اتاحت الفرصة لعقد صفقات بين الشركات، لافتا الى ان شركته ستقوم كما هي العادة في ختام كل معرض، بتقييم المعرض من مختلف النواحي.

الصعاق لـ «الشرق»:

زيادة مساحة المعرض

إلى 15 ألف متر مربع العام المقبل



الدولي للمعارض، بحضور سعادة الشيخ فيصل بن قاسم آل ثاني رئيس رابطة رجال الاعمال القطريين، والدكتور خليل الشماع رئيس الاكاديمية العربية للعلوم المالية والمصرفية بالانابة، والسيد متعب الصعاق رئيس شركة عبر القارات وهي الشركة المنظمة للمعرض، وحشد من رجال الاعمال ورؤساء وممثلي الشركات العقارية المشاركة في المعرض وعدد من المهتمين. وقام سعادة وزير المالية بجولة في المعرض اطلع خلالها على اجنحة الشركات المشاركة والتي تزيد على 100 شركة من قطر ونحو 25 دولة عربية واجنبية مشاركة، واستمع لسعدته الى شروحات عن المشاريع العقارية المطروحة في المعرض والتي يقدر اجمالي قيمتها بنحو 300 مليار ريال. وكان سعادة وزير المالية وزير الاقتصاد والتجارة بالانابة امتدح في تصريحات صحفية عقب جولته في المعرض، المستوى الذي وصل اليه معرض قطر الدولي للعقار والاستثمار.

منوها بان مشاركة حوالي 100 شركة عارضة لمشاريع عقارية تميزت هذا العام بتطور كبير في طريقة العرض وفي اساليب البيع ومن ثم في اساليب تمويل هذه المشاريع. مشيرا الى ان الالات للانتباه في المعرض هذا العام هو التميز والابتكار سواء في الاشكال الهندسية للمشاريع المطروحة، او ابتكار اساليب جديدة تنفيذية لم تكن موجودة في السابق في هذه النوعية من التطوير العقاري. وعقد على هامش المعرض ملتقى عقاري مصاحب، تناول خلاله الخبراء المتحدثون، قضايا التطوير والتجديد العقاري، والتحديات التي يواجهها هذا القطاع المهم والذي يعتبر احد المحركات الرئيسية لاقتصاديات المنطقة. ولاول مرة شاركت اللجنة المشرفة على ملف الدوحة 2016 في المعرض جناح تم خلاله عرض تفاصيل المتعلقة بالملف القطري لاستضافة دورة الالعاب الاولمبية في العام 2016.

والذين ابدوا اهتماما بالتعرف على المشاريع العقارية المعروضة، والفرص الاستثمارية المتاحة.



د. الزعبي يتحدث لـ «الشرق» - تصوير: ايوب عبد الله

د. الزعبي: المعرض يعكس الصورة المشرقة للتطور العقاري في قطر والمنطقة

سليم عبد الرحيم: نسبة المبيعات في قناة كارتيه تجاوزت 50%

مضيفا ان بعض الشركات العقارية بدأت تنهيه الى ضرورة اقامة مشاريع لذوي الدخل المتدني والمحدود، داعيا الحكومات العربية الى المساهمة في مثل هذه المشاريع من خلال منح الاراضي للمطورين العقاريين بأسعار رمزية. وقال السيد عمر سليم ناعسة مشرف المبيعات في شركة الارض- الاردن، ان الشركة تقوم بتطوير مشروع مدينة سكنية في الاردن باسم مدينة الشرق على مساحة 25 الف دونم وتضم ثلاثة انماط رئيسية من السكن هي الفلل وعمرات فة أ، وعمرات فة ب، مشيرا الى ان مساحات الفلل تتراوح بين 300 متر مربع و400 متر مربع، وان مساحات الشقق في العمارات فة تتراوح بين 139 مترا مربعا و180 مترا مربعا، وفي العمارات فة ب تتراوح المساحة بين 100 متر و124 مترا.

واشار الى ان عدد الوحدات السكنية في المشروع يبلغ 10 الاف وحدة سكنية في المرحلة الاولى، وان شركة الارض هي اكبر مطور في المشروع الى جانب وجود شركات اخرى، كما تقوم الشركة ببناء اكبر مول تجاري في المدينة بمساحة 90 الف متر مربع وبتكلفة 50 مليون دينار اردني. وأشار الى ان معدلات الاسعار في المشروع تبدأ من 30 الف دينار للشقق الصغيرة وتنتهي بـ 200 الف دينار بالنسبة للفلل، وان الشركة قامت بطرح المشروع في معرض قطر الدولي للعقار والاستثمار حيث لقي المشروع رواجاً من قبل الزوار وتم بيع عشرات الوحدات السكنية خلال المعرض، منوها بان الشركة لديها اتفاقيات مع البنك العربي الاسلامي الدولي واركيبيتال بنك، للبيع بالتقسيط.

واشار الى ان المشروع سوف يكتمل خلال 3 سنوات، وان نسبة المبيعات في المشروع تجاوزت 50% حتى الان، وان التملك متاح لجميع الجنسيات، لكن اغلب المشترين هم من الاردنيين. جدير بالذكر ان معرض قطر الدولي للعقار والاستثمار كان قد افتتحه سعادة السيد يوسف حسين كمال وزير المالية وزير الاقتصاد والتجارة بالانابة، في مركز قطر



متعب الصعاق

وكشف الصعاق لـ «الشرق» عن ان شركته اتفقت مع غرفة تجارة وصناعة قطر على اطلاق جائزة عقارية في المعرض المقبل، بحيث تمنح الجائزة لافضل مشروع عقاري مطروح في المعرض. وافضل جناح مشارك في المعرض، وذلك بشكل سنوي اعتبارا من المعرض الرابع في العام 2009 المقبل. وأشار الى ان غرفة تجارة وصناعة قطر دعمت هذه الفكرة وسوف ترعى هذه الجائزة التي تهدف الى تشجيع المنافسة في طرح مشاريع عقارية مبتكرة، معربا عن شكره وتقديره الى سعادة الشيخ خليفة بن جاسم بن محمد آل ثاني رئيس غرفة تجارة وصناعة قطر على هذه الرعاية. وأشار الى انه سيتم اعلان التفاصيل المتعلقة بالجائزة وكيفية اختيارها واللجنة التي ستقوم باختيار الفائزين، في مؤتمر صحفي يعقد لهذه الغاية بعد اكتمال الترتيبات اللازمة، مضيفا ان شركة عبر القارات حصلت على الوكالة المصرية لتسويق معرض «اربيبا اكسبو»، وهو معرض ضخم سيقام في روسيا خلال شهر اكتوبر المقبل وينظمه مجلس الاعمال العربي الروسي، وتشارك فيه جميع الدول العربية، مشيرا الى ان المعرض لا يقتصر فقط على العقار، بل يشمل مختلف القطاعات الاقتصادية.

واعرب الصعاق عن شكره وتقديره الى سعادة السيد احمد النعيمي رئيس الهيئة العامة للسياحة والمعارض، على دعمه للمعرض وعلى التسهيلات التي وفرها من اجل انجاح فعاليات المعرض، ومتابعته الشخصية للمعرض طوال فترة انعقاده، مما يعكس حرصه على تشجيع المعارض المتخصصة التي تعكس الصورة المضيفة للاقتصاد القطري ودعم الدولة للمعارض المتخصصة.

واوضح الصعاق ان المعرض الرابع سوف يقام العام المقبل على مساحة 15 الف متر مربع، مشيرا الى ان زيادة مساحة المعرض من 10 الاف متر مربع الى 15 الف متر مربع، جاء نتيجة الطلب الكبير من الشركات العقارية على المشاركة في المعرض، حيث ان هذا العام لم نستطع قبول مشاركة بعض الشركات التي تأخرت في طلب المشاركة بسبب نفاذ المساحة المخصصة للمعرض، لافتا الى ان نجاح المعرض ادى الى تزايد الاقبال من قبل الشركات المحلية والعربية

والعالمية للمشاركة فيه.

واوضح ان الشركات الراعية للمعرض طلبت من الان الاستثمار في رعايتها المعرض المقبل، كما ان شركات عديدة اكدت مشاركتها فيه. ومن جهة اخرى اشاد السيد سليم عبد الرحيم مدير عام المبيعات في اللؤلؤة- قطر، بمستوى تنظيم معرض قطر الدولي الثالث للعقار والاستثمار.

وقال ان المعرض كان ناجحا جدا، وان جناح اللؤلؤة شهد اقبالا كبيرا من الزوار طيلة ايام المعرض.

واشار الى ان مشروع اللؤلؤة قطر وباعتباره من اكبر مشاريع التطوير العقاري في قطر، كان لا بد ان يشارك في هذا العرض المهم، منوها بانته تم التركيز خلال المعرض على عرض بنائية في قناة كارتيه، وقد شهدت اقبالا واسعا من الزوار، موضحا ان نسبة المبيعات في قناة كارتيه وصلت الى 50%. وان الاقبال متواصل منذ البدء بتسويق البنائية قبل نحو شهر ونصف من الان. وأشار الى انه بالنسبة للابراج، فقد

تم بيع ما نسبته 95% من الابراج التي طرحت للبيع، لافتا الى ان طلائع السكان سوف تدخل الجزيرة اعتبارا من شهر يوليو المقبل، لافتا الى ان حجم الاستثمارات في اللؤلؤة - قطر يفوق الـ 50 مليار ريال، وانها عندما تكتمل سوف تضم 12 الف وحدة سكنية، وسوف تستوعب اكثر من 40 الف ساكن من جنسيات مختلفة. ومن جهته قال الخبير العقاري د. بسام الزعبي ان معرض قطر الدولي للعقار والاستثمار يعكس الصورة المشرقة للتطور العقاري سواء في قطر او المنطقة، حيث اصبح المعرض وسيلة مهمة للشركات العقارية لكي تعرض ما لديها من مشاريع مهمة.

واشار الى ان التضخم في العقار في الدول العربية انحصر بشكل اكبر في نوع واحد من العقارات وهو العقار الموجه لذوي الدخل المرتفع من المستثمرين والافراد، حيث اصبح هنالك فائض من هذه المشاريع مما يؤدي الى وجود تنافس في السوق واحيانا يتعكس ذلك على المواصفات،

القطرية: إطلاق رحلة يومية إلى سول نهاية مارس الجاري

تطير إلى هيوستن
نوفمبر القادم

وكانت القطرية قد سيرت منذ ديسمبر من العام الماضي رحلاتها إلى 81 وجهة في أوروبا والشرق الاوسط وأفريقيا وشبه القارة الهندية والشرق الاقصى باسطول يتكون من 62 طائرة وفي العام الحالي سوف توسع القطرية شبكة عملياتها الدولية لتشمل جوائز في الصين وهيوستن في امريكا فضلا عن تخطيط الشركة لزيادة اسطولها ليبلغ 110 طائرات في عام 2013. وسيتم افتتاح مطار الدوحة الدولي الجديد في عام 2010 بطاقة استيعابية تصل إلى 12 مليون مسافر سنويا وعند تشغيله بكامل طاقته في عام 2015 سوف يستوعب 50 مليون مسافر سنويا وفي سياق متصل أعلنت الخطوط الجوية القطرية عن عزمها تقوية حضورها في شمال امريكا وذلك باضافة مدينة هيوستن الأمريكية إلى شبكة خطوطها المتنامية أواخر العام الحالي. وابتداء من العاشر من شهر نوفمبر، ستطلق القطرية ثلاث رحلات أسبوعياً بدون توقف إلى هيوستن مستخدمة طائرة البوينغ 777-200 الجديدة والطويلة المدى التي بإمكانها الطيران لمدة 17 ساعة بدون توقف. وفي شهر ديسمبر 2008، ستبدأ القطرية بتسيير رحلات يومية إلى هيوستن.

تدرك تماما الفرص المثالية التي توفرها للمنطقة مبينا انه بعد يوم واحد من تدشين خط الدوحة - سول ستباشر القطرية بالخط الجديد بين الدوحة وجوانزو في الصين، موضحا ان جوانزو ستكون المحطة الرابعة في الصين التي تسيير اليها الشركة رحلاتها بعد بكين وشنغهاي وهونغ كونغ منوها إلى ان الخطوط القطرية تستكشف الفرص لزيادة عدد رحلاتها الحالية في المنطقة ولكوريا ذات الاقتصاد المزدهر معربا عن سعادتته بتوفير رحلات يومية بين الدوحة وسيول. يذكر ان القطرية كانت قد سيرت أولى رحلاتها بين الدوحة وسيول في عام 2003 بثلاث رحلات اسبوعياً وبالنسبة للرحلات اليومية التي ستطلق في الثلاثين من مارس سوف تستخدم الشركة فيها طائرات من طراز الارباص a330 الحديثة. تجدر الاشارة إلى ان الخطوط الجوية القطرية تعتبر احد اسرع شركات الطيران نمواً في العالم حيث بلغ مستوى النمو السنوي فيها 40% خلال العشر سنوات الماضية وقد حظيت بفضل خدماتها المتميزة بلقب "طيران الخمس نجوم" من مؤسسة سكاى تراكس العالمية وهي هيئة طيران مستقلة معنية بالمراقبة والتقييم من ناحية معايير الجودة والخدمة الممتازة.

كوريا - الشرق |

أعلنت الخطوط الجوية القطرية عن اعترامها بتسيير رحلة يومية بين الدوحة والعاصمة الكورية الجنوبية سيول اعتباراً من الثلاثين من مارس الجاري وتأتي هذه الزيادة في اطار برنامج الشركة التوسعي لصفيف لاصيف عام 2008 الذي يشمل ارتفاع وتيرة الرحلات إلى عدد من الوجهات ضمن شبكة عملياتها العالمية المتنامية. وتتيح الرحلة اليومية بين الدوحة وسول خيارا اكبر للمسافرين الكوريين للسفر إلى أوروبا والشرق الاوسط وأفريقيا وشمال امريكا. وقال السيد مروان قليلات مدير العمليات التجارية في الشرق الاقصى واستراليا وآسيا "ان زيادة عدد الرحلات إلى سول تعكس الهمية المتنامية لموقع قطر الجغرافي في منطقة الشرق الاقصى، مؤكداً ان التوسع والنمو الاقتصادي في الكثير من دول آسيا كان له الاثر المباشر في زيادة عدد الرحلات الجوية، مشيرا إلى ان الخطوط القطرية

