



25 ألف زائر في ختام معرض قطر الدولي للعقار والاستثمار

الصعاق: حققنا أهدافنا في إبراز القطاع العقاري القطري برغم الأزمة العالمية



أحمد العروقي



نضال الحلبي



متعب الصعاق

نائل صلاح |

اختتم أمس فعاليات معرض قطر الدولي الخامس للعقار والاستثمار "كيوركس 2010" والذي استمر لأربعة أيام في مركز الدوحة للمعارض ونظمته شركة عبر القارات لتنظيم المعارض والمؤتمرات بمشاركة نحو 100 شركة عقارية من مختلف الدول، وكان قد افتتح فعالياته يوم الأربعاء الماضي سعادة الدكتور خالد بن محمد العطية وزير الدولة للتجارة الدولية القائم بأعمال وزير الأعمال والتجارة.

وأشاد السيد متعب الصعاق رئيس مجلس إدارة شركة عبر القارات لتنظيم المعارض والمؤتمرات المنظمة للمعرض بالإقبال الكبير الذي شهدته المعرض، وقال في تصريحات صحفية: إن هذه السنة تختلف عن السنوات الماضية، نظرا لكونها تأتي في ظل تداعيات الأزمة المالية العالمية، وقال: إن هذا العام كان للمعرض طابع خاص وسياسة خاصة وطريقة خاصة.

وتابع يقول: "المعرض أقيم في هذه الفترة لعدة أسباب الأول يتعلق بإثبات أن السوق القطري قوي وهو المكان الأمثل للمستثمرين، والثاني إثبات تواجد الشركات العقارية للمستثمرين وبأن مشاريعها موجودة وقائمة ومفتوحة للاستثمارات الأخرى، وثالثا جاء انعقاد المعرض في دورته الخامسة حيث إنه يقام سنويا ويسير على نفس الجدول.

المشاركة على أكمل وجه، وأن تكون مشاركة هذا العام درسا للمنظمين للمعرض والمشاركين بأن يدرسوا الوضع وأن ينطلقوا للشركات الخارجية لأنه من المتوقع أن تكون قطر جاذبة للاستثمار الخارجي خلال الفترات المقبلة وذلك نسبة إلى درجة الأمان ودرجة الوعي الموجود فيها، وبسبب مساهمة الدولة في كل القطاعات من خلال البنية التحتية والمشاريع المختلفة والمشاركات في الشركات شبه الحكومية ومن خلال إنشاء مناطق كبيرة مهية وجاهرة للاستثمار، لذلك أتصور أن الوضع في الفترة المقبلة سيكون أفضل من الآن، وسيشكل بداية الصعود نحو الأفضل".

وقال: إن القطاع العقاري القطري بدأ يخرج من حالة الجمود منذ بداية العام الحالي حيث بدأ يستقر في وضع معين وتوقف الانخفاض في السعر والذي ما يزال ثابتا منذ بداية السنة.

وقال: إن شركة عقار انشغلت خلال الفترة الماضية في التجهيز لمشاريع جديدة حيث إن فترة التجهيز تستغرق نحو شهر، مضيفا: "لقد جهزنا عدة مشاريع ونحن جاهزون للانطلاق خلال النصف الثاني من هذا العام".

وقال: إن المشروعات الجديدة ستكون في مناطق متعددة وتختلف خصوصا في المناطق الـ18 المحددة في قانون التملك والارتفاع، حيث تقوم الشركة بالبناء ضمن هذه المناطق لبيع الشقق للمقيمين، متوقعا أن تحدث نقلة نوعية في هذا القطاع خلال الفترة المقبلة.

الحلبي: 25 مستثمرا خليجيا وأوروبيا زاروا المعرض للبحث عن فرص في قطر العروقي: مشاريع جديدة لـ "عقار" تستهدف المقيمين وفق قانون التملك والارتفاع

زائر، موضحا أنه سيتم إحصاء عدد الزوار من خلال النظام الذي تم اتباعه في احتساب العدد الفعلي للزوار.

وقال: إن المشاريع التي طرحت في المعرض تجاوزت قيمتها مئات المليارات من الريالات سواء في قطر أو الدول الأخرى، لافتا إلى أنه تم تسجيل 25 زائرا مستثمرا من دول خليجية وأوروبية جاءوا إلى المعرض بهدف البحث عن فرص استثمارية عقارية.

على صعيد آخر أشاد عدد من الخبراء العقاريين بانعقاد المعرض العقاري في الفترة الحالية بالرغم من تداعيات الأزمة المالية العالمية، وقالوا إن انعقاد المعرض في قطر يؤكد متانة القطاع العقاري القطري.

وفي هذا السياق قال السيد أحمد العروقي مدير عام شركة عقار للتطوير والاستثمار العقاري: إن مجرد إقامة المعرض فإن ذلك يبعث الأمل في التعافي القادم الذي نتوقع أن يبدأ خلال النصف الثاني من 2010، مضيفا: "نتمنى أن تكون كل الشركات مؤهلة للمعرض المقبل في 2011 لتكون



الصعاق يتحدث للمحاضرين

خلال المعرض، وبعد انتهاء المعرض سوف نقوم بعمل إحصائية لحجم الصفقات التي تمت في المعرض وسوف نعلن عنها عندما تكون جاهزة".

وأضاف: "المعرض حقق هدفه الأول في إبراز القطاع العقاري القطري، وبالنسبة للعام المقبل سيكون موعد المعرض ربما في نفس التوقيت أو في أبريل وذلك بتنسيق مع الهيئة العامة للسياحة والمعارض، وقد تلقينا تأكيدات من معظم الشركات المشاركة في المعرض بأنها سوف تشارك أيضا في المعرض السادس العام المقبل وبنفس المساحات التي حجزتها هذا العام"، مشيرا إلى أنه ستكون هناك سياسة جديدة لتنظيم المعرض في العام المقبل.

وتوقع الصعاق أن تتم زيادة مساحة المعرض إلى 15 ألف متر مربع إذا ما شهد إقبالا أكبر من الشركات الراغبة بالمشاركة في الدورة المقبلة. ومن جانبه قال السيد نضال الحلبي المدير العام للشركة المنظمة ومدير المعرض: إنه برغم توقيت المعرض في ظل الوضع الراهن للسوق العقاري فإنه كان هناك حركة ملحوظة للشركات خصوصا في الجناح المصري الذي شهد حركة كبيرة من بيع مباشر، كما شهد المعرض العديد من الاتفاقيات ومذكرات التفاهم، مضيفا: "إجمالا المعرض كان جيد جدا ونحن الحمد لله فخورون بأن المعرض يقام للدورة الخامسة على أرض دولة قطر، ونشكر جميع الجهات التي دعمت المعرض وخصوصا وزارة الأعمال والتجارة ومركز المعارض".

وفيما يتعلق بحجم الصفقات التي عقدت خلال المعرض قال: "طلينا من الشركات المشاركة في المعرض أن تزودنا بحجم الصفقات التي حققتها

إقبال لافت على جناح "إزدان" بمعرض "كيوركس 2010"

السحرتي: القطاع العقاري القطري يقوم على أساس الطلب الحقيقي

القطرية خلال المعرض، وهو ما ينم عن التطور التدريجي لدى المطورين على أساس سنوي، حيث ساهمت حالة الهدوء النسبي للقطاع خلال العام الماضي في دفع الكثيرين لتطوير خدماتهم بهدف رفع تنافسيتهم في السوق.

وقال السحرتي: إن أمام المطورين العقاريين استحقاقات كبيرة خلال عام 2010 في ظل صدور تأكيدات حكومية تصب باتجاه إقامة عدد من المشاريع الإستراتيجية الجديدة، كما أن العام ذاته سيشهد تزايدا في الاهتمام بالبنية التحتية من جهة ونموها في أعداد الباحثين عن الوحدات السكنية والتجارية من جهة ثانية، في ظل استمرار إطلاق المشاريع الباقية عن الأيدي العاملة المدربة والمؤهلة، ووفقا لاستطلاعات الرأي المختلفة التي تقوم بها شركات التطوير الإقليمية، فإن الدوحة ظلت في صدارة العواصم العربية والإقليمية من حيث قدرتها على خلق الوظائف، كما تصدرت أولويات الراغبين في الحصول على وظيفة من جراء سرعة نمو الاقتصاد وسلامة قاعدته الإنتاجية.

وذكر السحرتي أن الاندماجات التي قامت بها شركات التطوير العقاري ستسهم في زيادة كفاءتها التشغيلية، وهو ما سيزيد من اعتمادها على مصادر التمويل الذاتي وبالتالي تقليص هامش تكاليف عملياتها، من دون أن يقلل من أهمية بدء دورة عملة تمويل القطاع البنكي لنظيره العقاري ضمن الضوابط التي يحددها مصرف قطر المركزي.

وأكد السحرتي نية إزدان الكشف عن مزيد من المشاريع الكبرى التي تعكف على إنجازها في الدوحة والوكرة والفرافة، لافتا أن هذه المشاريع تراعي التناغم مع رؤية دولة قطر لعام 2030 من حيث توفير إمكانيات عالية تساهم في بناء المجتمع المعرفي المتطور. وقال: "أخذت الشركة على عاتقها فهم جميع بنود تلك الرؤية ومن ثم وضعها دليلا ماديا لبرنامج عملها تضمن السير على نهجها"، مؤكدا أن هذه الرؤية تمثل بعد نظر وبصيرة وثاقبة للقيادة القطرية التي لم تأل جهدا في تطوير مناهج الحياة المختلفة.



مشم السحرتي

واعتبر السحرتي انعقاد المعرض في هذا التوقيت بمثابة فرصة لإعادة التأكيد على قوة ومتانة القطاع العقاري الذي يتماشى مع حاجات نمو الدولة واقتصادها الناهض وما يتطلبه من وحدات سكنية ومساحات تجارية ومكتبية، قائلًا: إن القطاع يتجهبأ لدخول مرحلة جديدة عنوانها النمو المتوازن. وتعد "إزدان" واحدة من أهم شركات التطوير العقاري في الدولة والمنطقة، وتسعى لترجمة رؤيتها المتمثلة في الاستثمار بالقطاع السكني الذي يتلاءم مع قدرات ذوي الدخل المتوسط والثابت، من دون الإخلال بالتقليل من أهمية استقطاب أفضل نماذج التكنولوجيا والمعمار المعتمدة عالميا. ويعتقد السحرتي أن المرحلة المقبلة ستشهد تزايدا تدريجيا على الوحدات السكنية، إذ سجلنا نموا مهما في هذا الشأن منذ مطلع العام، وهو ما يبعث برسائل مطمئنة حيال أداء القطاع، وقال: "جاء انعقاد المعرض بمثابة فرصة لقطع الطريق على المتشككين بمتانة وصلابة القطاع العقاري في الدولة والتي يقوم على أساس الطلب الحقيقي البعيد عن المغالاة في التقييم، فضلا عن كونه بعيدا عن مؤثرات المضاربة غير الصحية".

ولاحظ السحرتي تطورا في نوعية وجودة المنتج العقاري الذي طرحته بقية الشركات

الدوحة - الشرق |

حظي جناح شركة إزدان العقارية بإقبال لافت من قبل المستثمرين والمهتمين على مدار أيام معرض قطر للعقار والاستثمار "كيوركس 2010" الذي اختتم فعالياته بالدوحة نهاية الأسبوع الماضي. وجال الزوار في جناح الشركة واستمعوا من الفريق المتواجد على تلك المنجزات التي حققتها شركة إزدان خلال العام الماضي، فضلا عن المشاريع التي تنوي إطلاقها في عام 2010.

وأثنت "إزدان" على حسن تنظيم المعرض، مؤكدة أن الأخير فصح المجال أمام توثيق التعاون بين الشركات الوطنية بما يعود بالنفع على المستفيدين من منتجات وخدمات شركات التطوير العقاري القطرية. وأكد الرئيس التنفيذي لشركة إزدان المهندس هشام السحرتي رضاه عن مدى الاهتمام بمشاريع الشركة التي ترمي للمشاركة في التنمية الاقتصادية لدولة قطر، والساعية أيضا لتقديم منتجات وخدمات عقارية مبتكرة تراعي التطورات التي يشهدها القطاع وتقنياته، من دون إغفالها التركيز على هوية الطابع المعماري لدولة قطر الذي يمتاز بأصالته وعرافته.



جناح إزدان في المعرض



جناح ايه اس دي دي

دلول: قاعدة بيانات عقارية على الموقع الهندسي الإلكتروني

قال السيد أحمد دلول رئيس موقع أيه اس دي دي للمهندسة على الشبكة العنكبوتية: إن مشاركتهم في معرض قطر الدولي للعقار والاستثمار هدفت إلى التعريف بالموقع الإلكتروني الهندسي والذي يقدم خدمات كبيرة للقطاع الهندسي كما أنه يضم قاعدة بيانات واسعة في القطاع العقاري، لافتا إلى أن أي زائر للموقع يمكنه أن يتشارك مع الموقع في تبادل المعلومات والإحصائيات والبيانات والتي تفيد ليس فقط المهندسين وإنما مختلف الفئات الأخرى سواء كانوا مستثمرين أو باحثين أو حتى أشخاصا عاديين. وأشار إلى وجود تعاون بين الموقع الإلكتروني وبين جمعية المهندسين القطرية.