

تنظمه عبر القارات بمشاركة 100 شركة ويفتتحه وزير المالية غدا

300 مليار ريال حجم المشاريع المطروحة في معرض قطر الدولي للعقار والاستثمار



وليد القدومي



سعيد سعيدي



نضال الحلبي



متعب الصعاق

نائل صلاح

بدأت الشركات المشاركة في معرض قطر الدولي للعقار والاستثمار بتركيب اجنحتها في قاعة مركز قطر الدولي للمعارض، استعدادا لانطلاق فعاليات المعرض يوم غد الاثنين، حيث سيقوم سعادة السيد يوسف حسين كمال وزير المالية ووزير الاقتصاد والتجارة بالانابة، بقص شريط افتتاح المعرض عند الساعة الخامسة مساءً، عقب افتتاحه اعمال الملتقى العقاري المصاحب في قاعة المؤتمرات بمركز المعارض، بحضور حشد من رجال الاعمال والمسؤولين والمهتمين.

وتنظم شركة عبر القارات لتنظيم المعارض والمؤتمرات معرض قطر الدولي للعقار والاستثمار للعام الثالث على التوالي، بعد النجاح الكبير الذي حصده المعرض في العامين الماضيين، واكملت الشركة المنظمة استعداداتها للمعرض والذي تشارك فيه أكثر من 100 شركة عقارية من قطر وخارجها، فيما يشارك في الملتقى العقاري المصاحب والذي تنظمه عبر القارات بالتعاون مع الاكاديمية العربية للعلوم المالية والمصرفية، نحو 300 خبيرا ومشاركا من مختلف دول العالم، يناقشون قضايا الاستثمار والتمويل العقاري.

الصعاق: جناح خاص للتعريف بملف استضافة الألعاب الأولمبية - الدوحة 2016 الحلبي: نتوقع أكثر من 25 ألف زائر للمعرض خلال أيامه الأربعة بهجت: 6.5 مليار دولار استثمارات الأرض القابضة منها 2.2 مليار دولار في قطر

كافة المرافق، حيث تم تخطيط وتصميم كل عنصر من مكونات المشروع بأعلى المستويات لزيادة قيمته الاقتصادية ورفع عوائد المستثمرين ويتكون المشروع من مجمع الأعمال - مجمع الخدمات اللوجستية - المجمع الصناعي - مساكن الموظفين والعمال - المرافق الترفيهية - المركز التجاري - مراكز التسوق - الفنادق - المساجد والمرافق الأخرى.

وحول المشاريع الأخرى التي ستعرضها المجموعة في المعرض، قال القدومي إن المشروع الثاني هو عبارة عن مجموعة من الأراضي الزراعية والاستثمارية في المملكة المتحدة، وتحديدًا في منطقة صري Surrey التي تحمل أبعادا استثمارية تؤهلها الى ان تكون من المناطق المميزة في المستقبل.

وعن الاستثمار في هذه الأراضي قال القدومي ان الاستثمار فيها اتخذ منحى جديدا خاصة بعد ارتفاع المائل للوحدات السكنية في جميع أنحاء المملكة المتحدة التي يتوقع ان تخطو خطوات سريعة نحو إيجاد حلول للمشكلة الإسكانية فيها من خلال فتح الباب أمام عمليات البناء في المناطق التي لم يكن يسمح فيها البناء بالسابق، وهي مرتبطة بتوجهات الحكومة الجديدة فيها والتي وضعت هذه المشكلة أولوية لها لحلها خلال الفترة القادمة، مما اكسب الوحدات الزراعية القابلة للتطوير إلى وحدات سكنية فرص أكثر وفرة وجدية. وأشار إلى ان الاستثمار في الأراضي الزراعية في بريطانيا يتخذ طابع الاستثمار على المدى البعيد.

وأشار القدومي إلى ان المشروع الثالث عبارة عن أراضٍ سكنية في الأردن وتحديدًا في منطقة المفرق التي تعد الآن من أبرز مناطق التنمية الاقتصادية في المملكة، حيث تشهد حاليا طفرة مشاريع بالمليارات واستقطابها لعدد كبير من المستثمرين فيه خلال السنوات الخمس الماضية. وأضاف: «يشكل المعرض فرصة مهمة في فتح قنوات استثمارية جديدة واستقطاب عملاء ومستثمرين جدد للمشاريع التي تعرضها المجموعة».

وأضاف القدومي: «أن الطفرة العقارية النشطة والمميزة التي يشهدها السوق العقاري القطري حاليا قد عززت من مكانة قطر الإقليمية ودفعت بأعداد كبيرة من المستثمرين للاتجاه نحو السوق القطري في سبيل الاستفادة من عوائد الاستثمار المرتفعة في هذا السوق النشط»، مشيرا إلى ان تجربة المجموعة في السوق القطري قد كانت ناجحة عبر السنوات الماضية حيث حققت المجموعة نسبة عالية من المبيعات في مختلف مشاريعها.

وقال القدومي « أن من أبرز المشاريع الاستثمارية التي ستعرضها الشركة في المعرض يتضمن المرحلة الثانية من "مركز الشارقة الاستثماري"، والذي يقع في إمارة الشارقة، التي تعد العمود الفقري للصناعة في الإمارات والمركز الرئيسي لأكثر من 50% من الصناعات فيها، وتبلغ مساحة مشروع مركز الشارقة الاستثماري حوالي 32 مليون قدم مربع وتكلفته 550 مليون دولار، ويتميز موقعه بسهولة الوصول إليه من خلال شبكة طرق سريعة عالية الكفاءة حيث يقع المشروع على طريق الإمارات الدولي ويتوسط المسافة بين إمارات الشارقة، عجمان وأم القيوين . وأشار القدومي إلى أن المشروع يعتبر أول مشروع تطوير عقاري في الشارقة يضم



جانب من التحضيرات لانطلاق المعرض

وقال السيد سعيد سعيدي لـ «الشرق» إن مشاركة الأرض في المعرض لهذا العام ستكون أكبر واشمل، حيث تشارك شركة الأرض القابضة، والأرض - الأردن، مشيرا الى انه تمت مضاعفة مساحة جناح الأرض في المعرض من 100 متر مربع في العامين الماضيين، إلى 200 متر مربع هذا العام.

وأشار الى ان الأرض - قطر سوف تطرح خلال المعرض مشاريعها في بورتو اريبييا وفيها بحرية وبرلينا جاردفولس ومدينة الطاقة، فيما ستعرض الأرض - الأردن مشروع مدينة الشرق في الزرقاء بالمملكة الأردنية الهاشمية.



أمل الهناوي تتحدث لـ «الشرق» تصوير احمد جودة

قطر الدولي الثالث للعقار والاستثمار، حيث ستشارك المجموعة بعدد من المشاريع العقارية المميزة من الإمارات والأردن وبريطانيا.

وقال العضو المنتدب للمجموعة وليد القدومي ان المجموعة تحرص على أن تكون مشاركتها في هذا المعرض مميزة وفعالة حيث تهدف من خلال مشاركتها إلى استقطاب شريحة جديدة من المستثمرين القطريين للتملك والاستثمار في المشاريع المعروضة خصوصا بعد سلسلة النجاحات المتوالية للمجموعة في السوق القطري

وقال السيد سعيد سعيدي لـ «الشرق» إن مشاركة الأرض في المعرض لهذا العام ستكون أكبر واشمل، حيث تشارك شركة الأرض القابضة، والأرض - الأردن، مشيرا الى انه تمت مضاعفة مساحة جناح الأرض في المعرض من 100 متر مربع في العامين الماضيين، إلى 200 متر مربع هذا العام.

وأشار الى ان الأرض - قطر سوف تطرح خلال المعرض مشاريعها في بورتو اريبييا وفيها بحرية وبرلينا جاردفولس ومدينة الطاقة، فيما ستعرض الأرض - الأردن مشروع مدينة الشرق في الزرقاء بالمملكة الأردنية الهاشمية.

وأضاف ان حجم مشاريع الأرض - قطر يتجاوز 2.2 مليار دولار أي ما يزيد عن 8 مليارات ريال قطري، مشيرا الى ان تكلفة مشروع مدينة الشرق في الأردن تبلغ 250 مليون دولار، فيما تبلغ مشاريع الشركة في السعودية 3 مليارات دولار، وفي فلسطين 200 مليون دولار، وفي البحرين 500 مليون دولار، لافتا الى ان استثمارات شركة الأرض القابضة تبلغ حاليا 6.5 مليار دولار، وسوف ترتفع إلى 20 مليار دولار في العام 2008 الحالي.

ومن المنتظر ان يتم على هامش المعرض اشهار شركة الأولى للاجارة وهي شركة قطرية تحت التأسيس، وقالت السيدة أمل الهناوي مدير تطوير الخدمات في الشركة ان الأولى للاجارة سوف تشارك في المعرض من اجل التعريف بالشركة وانشطتها والتي تشمل الاجارة التمولية والتشغيلية، لافتة الى مشاركة شركة امداد

ولاول مرة تشارك اللجنة المشرفة على ملف الدوحة 2016 في المعرض بجناح يتم خلاله عرض بعض التفاصيل المتعلقة بالملف القطري لاستضافة دورة الالعاب الاولمبية في العام 2006.

وقال السيد متعب الصعاق رئيس مجلس ادارة شركة عبر القارات لتنظيم المعارض والمؤتمرات ان شركته بادرت بعرض فكرة تخصيص احد اجنحة المعرض لملف الدوحة 2016، وذلك للتعريف باستضافة قطر لدورة الالعاب الاولمبية وحشد التأييد والدعم لهذه الاستضافة التي تعني لدولة قطر الكثير، مضيفا: « لقد نجحت دولة قطر في استضافة دورة الالعاب الآسيوية - الدوحة 2006 وبشهادة الجميع، وهو ما يؤهلها الى استضافة وانجاح دورة الالعاب الاولمبية ان شاء الله».

وأشاد الصعاق باستجابة القائمين على ملف الدوحة 2016 لفكرته، وقال اننا كنا معجبون بدعم استضافة قطر لدورة الالعاب الاولمبية وتسويق هذا الحدث الرياضي الهام، معربا عن امله في ان يسهم جناح الدوحة 2016 في التعريف بهذا الحدث الهام.

وقامت «الشرق» بجولة في مركز قطر الدولي للمعارض حيث اطلعت على استعدادات الشركات المشاركة في المعرض، وقال السيد نضال الحلبي مدير عام المعرض ان جميع التجهيزات والاستعدادات مكتملة، وان الشركات بدأ بتركيب اجنحتها في مركز المعرض، لافتا الى ان اجنحة الشركات المشاركة في المعرض لهذا العام تتميز بديكوراتها الراقية واسلوبها الفريد في عرض المشاريع العقارية، وقال ان قاعة مركز قطر الدولي للمعارض وبجهازاتها الحديثة اتاحت الفرصة لبناء اجنحة راقية داخل القاعة.

وأوضح الحلبي ان حجم المشاريع العقارية التي ستطرح من خلال المعرض يتجاوز 300 مليار ريال قطري، وبزيادة قدرها 100 مليار ريال عن المعرض السابق في العام 2007 الماضي عندما كان حجم المشاريع يقدر ب 200 مليار ريال، لافتا الى ان أبرز المشاريع يتمثل في اللؤلؤة قطر ومشاريع شركة بروة العقارية ودار للتطوير والاستثمار والأرض للتطوير والاستثمار العقاري والمدن الجديدة في السعودية وبعض المشاريع العملاقة الأخرى.

وتوقع الحلبي ان يزور المعرض خلال أيامه الأربعة ما يقارب 25 ألف زائر، مشيرا الى ان أغلب الزائرين هم من رجال الاعمال القطريين والخليجيين، الى جانب الافراد الذين يتطلعون الى امتلاك شقق فاخرة في المشاريع العقارية العملاقة. وتشارك شركة الأرض القابضة لأول مرة في معرض عقاري في المنطقة، في حين تشارك الأرض قطر في معرض قطر الدولي للعقار والاستثمار للمرة الثالثة على التوالي،

أمل الهناوي: إشهار الأولى للاجارة - شركة قطرية تحت التأسيس برأسمال 300 مليون ريال



أجنحة الشركات تحت الانشاء في مركز المعارض