



## وقعتا اتفاقية الشراكة على هامش معرض قطر الدولي للعقار والاستثمار

# «مكين» و«سما الدوحة» تطوران مجعما للعيادات الطبية بتكلفة 100 مليون ريال

وقال السيد محمد مساعد المهندي الرئيس التنفيذي لشؤون الاستثمار بشركة مكين إن الشركة قد قررت الدخول في هذا المشروع لمجموعة من الاعتبارات من أهمها موقع المشروع إذ سيخدم المجمع شريحة كبيرة من أهالي مناطق المرخية والدفنة والدحيل والفرافة وبعض المناطق الأخرى المختلفة من قطر، كما أن تغير المناخ الاقتصادي والقانوني والاجتماعي عزز من فرص الاتجاه للخدمات الطبية لاسيما بعد أن اتجهت معظم المؤسسات إلى تطبيق نظام التأمين الصحي، ودعم الدولة لهذا الاتجاه من خلال التشريعات. وأكد المهندي على ملاءمة الظروف الاقتصادية الحالية لاسيما في القطاع العقاري للعمل على تنفيذ مشروعات عقارية مختلفة استخداماتها وخصوصا الخدمات الأساسية كالتعليمية والتعليلية وخلافها.

**المهندي: تنفيذ المشروع على مرحلتين ويخدم سبع مناطق محيطة بالمرخية**

وأضاف المهندي أنه تم تكليف شركة الخليج للاستشارات القانونية لعمل الصياغة القانونية للشركة وتأسيس الشركة ويمثلها السيد جمعة عبدالله الكعبي. وتابع يقول: الذي جعلنا ندخل في هذا المشروع مجموعة من الاعتبارات أهمها موقع المشروع حيث يقع في منطقة حيوية ويخدم سبع مناطق من بينها الدفنة والدحيل والمرخية والخريطات والخيسة، كما أن دخولنا في مثل هذه المشاريع جاء من قبيل التنوع خصوصا أنه أصبح هنالك اكتفاء بالنسبة للمشاريع السكنية والتجارية في الوقت الحاضر، لذلك جاء دخولنا إلى القطاع الصحي متوازيا مع دعم الدولة للتأمين الصحي حاليا، مضيفاً أن المشروع سوف ينفذ على مرحلتين كل مرحلة تكلفتها 50 مليون ريال. يذكر أن شركة مكين قد صرحت قبيل المعرض بأنها ستستجبه بالاستثمار المباشر في دولة قطر ولكن بأسلوب جديد يأخذ بعين الاعتبار التغيرات في الأسواق العالمية والسوق القطري بالتحديد لتعزيز القطاع العقاري إذ ستعمل على أسلوب توفير الفرص الاستثمارية العقارية عن طريق الاستفادة من الموارد المتاحة عند بعض الشركات الاستثمارية أو العقارية ودمجها في كيانات اقتصادية صغيرة لتناسب المشروعات العقارية لاسيما تلك المشروعات التي عليها طلب حقيقي في السوق، حيث يمكن الاستفادة من هذا الأسلوب على تقليص العرض في السوق وتوفير الشفافية وتقليص المخاطر، بالإضافة إلى توفير الدعم المالي والفني اللازم لتلك الفرص العقارية.



الشيخ عبد الله والمهندي والانساري والكعبي خلال المؤتمر الصحفي - تصوير: محمد فرج

## عبدالله بن محمد: المشروع إضافة نوعية لخدمات القطاع الصحي

وقال إنه من المتوقع أن يتم البدء في الأعمال الإنشائية للمشروع بعد 6 أشهر أي في النصف الثاني من العام الجاري، مضيفاً: "نراعي من الناحية الفنية أن نجلب أحدث التقنيات في السوق من ناحية الخدمات الطبية، لافتاً إلى أن المجمع سوف يضم 30 ألف متر مربع من المساحات المبنية، وسوف يقام على أرض مساحتها 12 ألف متر مربع، ويضم 180 موقف للسيارات مقسمة بين مواقف في القبو ومواقف أرضية تخدم الجمهور، وسيكون المجمع عبارة عن مركز عيادات متكامل مع الخدمات والفحوصات الطبية والصيدلانية وأماكن لرعاية الأطفال وكافيتريا وفيه كل الخدمات والخدمات المساندة للعيادات. وقال: "المشروع عبارة عن سلسلة مشاريع تتصلح لها مع شركائنا، وبداية الشراكة جاءت في هذا المشروع وفي هذه المنطقة الحيوية وتتصلح إلى إنشاء مستوى راق من العيادات الطبية الخاصة. واعتقد أن هناك اهتماما في الدولة إلى مستوى معين من الخدمات الصحية". وقال إن المرحلة الأولى تتضمن مركز خدمة العملاء في العيادات مع خدمة المرضى وبعض الخدمات المساندة للعيادات، أما المرحلة الثانية فتعتبر تكملة للعيادات التي يحتوي عليها المشروع.

والمطورة سيعزز فرص نجاح هذا المشروع وسينقلنا إلى مراحل توسعية جديدة أخرى نتطلع إليها معا في مختلف مناطق دولة قطر".

ومن جهته قدم المهندس جاسم محمد الأنصاري الرئيس التنفيذي للشؤون الهندسية بمكين شرحا تفصيليا عن المجمع، وقال إن الشركة ستحرص على توفير تقنيات جديدة تواكب التطور في مجال الخدمات الطبية لمثل هذه العيادات الطبية، إذ تتوفر في المجمع كافة الخدمات التي تحتاجها العيادات بما فيها مركز لخدمة العملاء ومركز للخدمات الطبية المساندة من أجهزة حديثة ومبتكرة للكشف والتشخيص، بالإضافة إلى الصيدلية والكافيتريا والمطبخ والمناطق المخصصة للعب الأطفال.

كما شرح الأنصاري المزايا الأخرى التي تتوفر في المجمع عن طريق الدعم الشامل بتكنولوجيا التحكم بالأجهزة الأمنية والكهربائية. وأوضح أنه من المقرر أن يكتمل المشروع في 2013، موضحاً أنه تم إجراء مسابقة فاز فيها المكتب العربي للشؤون الهندسية وبدأ في إعداد المخططات الهندسية.

## ناثل صلاح |

وقعت شركة مكين مع شركة سما الدوحة للخدمات الطبية عقدا يحرص بموجبه على دخول شركة مكين وشركاها مطورا ومديرا لمجمعات عيادات طبية لتقديم خدمات طبية في بعض مناطق الدوحة، حيث ينص العقد على قيام مكين بتنفيذ مشروع مجمع العيادات على مساحة 12 ألف متر مربع على مرحلتين تكلفة المرحلة الواحدة خمسين مليون ريال قطري أي بإجمالي 100 مليون ريال قطري ويتم الانتهاء منه في 2013. وقال الشيخ عبدالله بن محمد بن عبد آل ثاني ممثل شركة سما الدوحة إن دولة قطر تمتاز بالمتانة الاقتصادية في ظل قيادة حضرة صاحب السمو الشيخ حمد بن خليفة آل ثاني أمير البلاد المفدى وولي عهده الأمين سمو الشيخ تميم بن حمد آل ثاني، ومتابعة وجهود معالي الشيخ حمد بن جاسم بن جبر آل ثاني رئيس مجلس الوزراء وزير الخارجية، وسعادة الدكتور خالد بن محمد العطية وزير الدولة للتعاون الدولي القائم بأعمال وزير الأعمار والتجارة، مضيفاً: "أدت زيادة عدد السكان والوافدين إلى الضغط على الخدمات والمرافق الصحية فارتأينا كشركة سما الدوحة بالتعاون مع شركة مكين لتطوير هذا المشروع لتقديم إضافة نوعية في خدمات القطاع الصحي.. وقد اخترنا شركة مكين لما لها من سمعة ومكانة كبيرة على المستوى الإقليمي والمحلي".

## الأنصاري: بدء الأعمال الإنشائية في النصف الثاني من العام واكتماله في 2013

وأضاف الشيخ عبدالله بن محمد خلال المؤتمر الصحفي الذي عقد عقب توقيع الاتفاقية بين مكين ومعرض قطر الدولي الخامس للعقار والاستثمار بمركز المعارض أمس، أن الشركة قد قامت بطرح مسابقة على مجموعة من الشركات الاستشارية المحلية حيث فاز المكتب العربي للشؤون الهندسية في المسابقة بتوصية شركة مكين، لافتاً إلى أن المشروع يقع على الشارع الرئيسي من دوار جاسم بن حمد إلى دوار الجامعة بمنطقة المرخية حيث ينقسم إلى مجموعة من الأجنحة المتخصصة لكل عيادة من العيادات التي سيتم تحديدها في الأشهر القادمة. وأعرب الشيخ عبدالله بن محمد بن عبد آل ثاني عن تفاؤله بمسيرة هذا المشروع إذ قال " بأن اختيارنا لشركة مكين لتكون الشركة

## إقبال واسع على الجناح القبرصي في المعرض

# «الأرض» تعرض 17 برجاً في اللؤلؤة ومشاريع في الأردن والسعودية وفلسطين



جناح شركة الأرض

شهد الجناح القبرصي بمعرض قطر الدولي للعقار والاستثمار إقبالا مميزا من الزوار الذين حرصوا على التعرف على المشاريع العقارية في قبرص، حيث يضم الجناح نحو 24 شركة قبرصية متخصصة في التطوير العقاري. وقال السيد باول بيليناس مدير المبيعات في شركة ليبنتوس للعقارات إن شركته قامت بعرض العديد من الفرص العقارية في قبرص، لافتاً إلى أن لدى الشركة 200 مشروع في قبرص واليونان تقوم بتسويقها، كما أنها تنشط في القطاع الفندقي. وأشار إلى أن زوار المعرض تمكنوا من الحصول على معلومات كافية حول الفرص العقارية المتاحة في كل من قبرص واليونان، مشيداً بتنظيم المعرض وقال إن الإقبال كان جيدا.



سعيد بعجت سعيد



خالد الشمري

ومن جهته قال الدكتور خالد الشمري مدير إدارة التسويق في شركة باز للنظم العقارية ومقرها الكويت، إن الإقبال على المعرض لم يكن بالمستوى المتوقع، لكنه أشار إلى أن المعرض كان فرصة لشركة باز لكي تعرض مشاريعها وخصوصا مشروعاتها في مكة المكرمة ودبي ومصر. وشهد جناح شركة الأرض للاستثمار والتطوير العقاري إقبالا جيدا من الزوار، كما عقدت الشركة العديد من صفقات البيع خلال المعرض وفق ما أكده السيد ملفن بطرس مدير المبيعات في الشركة. ومن جانبه قال المهندس سعيد سعيد رئيس شركة الأرض إن المشاركة في المعرض للعام الخامس على التوالي هدفت إلى زيادة حضور الشركة والكشف عن مشاريعها في المنطقة من خلال هذا المعرض الذي يعتبر المكان الأنسب لرجال الأعمال والمستثمرين في أسواق العقارات على مستوى المنطقة لإبرام الصفقات

التي تنفذها الشركة في دول المنطقة ومنها إلى جانب دولة قطر كل من السعودية والأردن وفلسطين. وأكد أن الشركة ماضية في تنفيذ

وانجاز أعمالهم، مضيفاً أن شركة الأرض القابضة أتاحت الفرصة خلال المعرض لجميع الزوار من مستثمرين ورجال أعمال للاطلاع على أحدث مشاريع البناء والتطوير



باول بيليناس يتحدث للزميل نائل صلاح

**أدم العقارية تعرض نشاطها في تأجير الشقق المفروشة**  
**سويد: نمو ملحوظ في سوق الإيجارات وارتفاع الطلب بنهاية العام**  
شهد جناح شركة أدم العقارية إقبالا جيدا من زوار معرض قطر الدولي الخامس للعقار والاستثمار أمس، وقال نسيم سويد من شركة أدم العقارية إن الشركة تختص بالشقق المفروشة والشقق الفندقية حيث تقوم بعمليات التطوير والتسويق من خلال استئجار المبنى وفرشه بالكامل ومن ثم إعادة التأجير. وقال إن سوق الإيجارات بدأ يعود إلى النمو ومن المتوقع أن يزداد الطلب على الإيجارات مع نهاية العام الحالي. وأشار إلى أن مشاركتهم في معرض قطر الدولي الخامس للعقار والاستثمار جاءت بهدف التعريف بالشركة وعملها في السوق، لافتاً إلى أن لدى شركة أدم العقارية حاليا 10 مبان سكنية وفلل ومجمعات فلل ومباني تجارية، مشيراً إلى أن شركته تعمل في السوق القطري منذ العام 1978. وقال إن المشاركة في المعرض هي إثبات وجود ودعابة وتسويق، حيث تقوم الشركة بعرض الشقق الفندقية، منها بوجود إقبال كبير على المعرض وعلى جناح شركته في المعرض، وأوضح أن شركة أدم افتتحت مؤخرا فرعاً في لبنان.



نسيم سويد

مشاريعها في الدول العربية والخليجية برغم تداعيات الأزمة المالية العالمية حيث إن الشركة تتمتع بمركز مالي متين يمكنها من مواصلة تنفيذ مشاريعها بشكل مريح. وتوقع سعيد أن تعود اقتصاديات المنطقة العربية والخليجية على وجه الخصوص إلى تحقيق معدلات نمو مقبولة خلال العام المقبل، لافتاً إلى أن التباطؤ الملموس هو بمثابة تصحيح اقتصادي يتيح للمستثمرين العودة إلى تحقيق معدلات نمو ايجابية خلال الفترة المقبلة. وجدد المهندس سعيد التزام الأرض القابضة بمواصلة تقديم المنتج العقاري الأفضل الذي يرتقي بمواصفاته إلى أعلى المستويات العالمية والذي يتناسب مع احتياجات المستثمرين ورجال الأعمال ومواطني الدول العربية والخليجية. وعرضت الأرض خلال مشاركتها في المعرض تفاصيل مشاريعها الجديدة مثل مشروع إجمكان في الرياض، ومشروع اللؤلؤة قطر حيث تمتلك شركة الأرض 17 برجاً سكنياً مزمراً للاستثمار في اللؤلؤة قطر، إلى جانب مشروع تطوير مدينة الملك عبدالله بن عبدالعزيز في الأردن والموال التجاري، إضافة إلى مشروع إرسال سنتر وسط محافظة رام الله بفلسطين.