



شهد اتفاقات وصفقات بين الشركات العقارية المشاركة

## كيوريوسكس 2010 يشهد إقبالا واسعا.. ورجال أعمال يبحثون عن شراكات



متعب الصقاق



نضال الحبي



جانب من المعرض

المعرض في اليومين اللذين يسبقان نهاية الأسبوع إلا أن الإقبال كان لافتا وكبيرا وهذا يعكس اهتمام المستثمرين والزوار العاديين بالمعرض. وقال إن عددا من رجال الأعمال والمستثمرين العقاريين زاروا المعرض أمس وتفقدوا الأجنحة المشاركة كما استمعوا إلى شرح من الشركات

إثر تداعيات الأزمة العالمية، لافتا إلى أن المعرض سوف يختتم بنجاح كبير مساء غد السبت. من جانبه قال السيد نضال الحبي المدير العام للشركة المنظمة ومدير عام المعرض، إن مستوى الإقبال الجماهيري على المعرض يفوق العام الماضي والذي عقد فيه المعرض في أوج الأزمة العالمية، لافتا إلى أنه برغم توقيت افتتاح

المعرض في اليومين اللذين يسبقان نهاية الأسبوع إلا أن الإقبال كان لافتا وكبيرا وهذا يعكس اهتمام المستثمرين والزوار العاديين بالمعرض. وقال إن عددا من رجال الأعمال والمستثمرين العقاريين زاروا المعرض أمس وتفقدوا الأجنحة المشاركة كما استمعوا إلى شرح من الشركات

نائل صلاح |

شهد معرض قطر الدولي الخامس للمعارض والاستثمار "كيوريوسكس 2010" إقبالا واسعا في يومه الثاني أمس، حيث توافدت أعداد كبيرة من الزوار والمهتمين بالشأن العقاري إلى المعرض للتعرف على المشاريع العقارية التي طرحها الشركات العقارية من مختلف الدول المشاركة، وبدأ لافتا زيارة عدد من رجال الأعمال والمستثمرين العقاريين للمعرض بهدف التعرف على توجهات شركات التطوير العقارية وإمكانية بناء شركات مع بعض المستثمرين.

وعلمت الشرق أن اليوم الثاني للمعرض شهد الاتفاق على توقيع عدد من الصفقات العامة بين بعض الشركات العقارية المشاركة في المعرض ومستثمرين من قطر والدول الخليجية المجاورة، فيما يتوقع أن تتواصل الصفقات طيلة أيام المعرض.

وفيما قال عدد من المراقبين والخبراء العقاريين إن معرض قطر الدولي للعقار والاستثمار بات من المعارض الهامة التي يترقبها السوق العقاري كل عام، أوضح هؤلاء أن هذا العام بالتحديد كان للمعرض أهمية إضافية في أنه يعتبر مؤشرا حقيقيا عن الواقع العقاري في المنطقة، مشيرين إلى أن الإقبال الواسع الذي شهدته المعرض خلال أول يومين يعطي إشارات على تعافي القطاع العقاري في المنطقة، ولكنهم أشاروا في ذات الوقت إلى أنه يجب الانتظار لحين اختتام المعرض ومعرفة حجم الصفقات التي تمت والتحالفات التي شهدتها لكي نستطيع تكوين صورة واضحة عن القطاع العقاري في قطر والمنطقة العربية.

وقال السيد متعب الصقاق رئيس مجلس إدارة شركة عبر القارات لتنظيم المعارض والمؤتمرات وهي الشركة المنظمة للمعرض، إن إقبال الزوار جاء فوق المتوقع مما يشير إلى أن الاهتمام بالقطاع العقاري لا يزال حاضرا، وإن تداعيات الأزمة العالمية على السوق العقاري قد ولت.

وأوضح الصقاق أن الشركات المشاركة في المعرض أبدت ارتياحا لمستوى التنظيم للإقبال الجيد على المعرض بالرغم من تخوفاتها السابقة من

إقبال واسع على جناحها في كيوريوسكس 2010

## إزدان تدرس تطبيق نظام الإيجار المنتهي بالتملك في مشاريعها السكنية



جناح شركة إزدان العقارية في المعرض

وأشار إلى أن إزدان تستعد للطرح الرسمي لمشروعها الجديد قرية إزدان 4 في الوكرة والذي سيتم طرحه في سوق الإيجارات خلال الشهر الجاري، لافتا إلى أنه سيتم خلال هذا الشهر البدء باستقبال الراغبين بالإيجار في مشروع قرية إزدان 4 وذلك بعد أن يتم الطرح الرسمي للمشروع في قرية إزدان 3 والذي طرحته للإيجار مطلع منتصف الشهر الجاري.

وأشار إلى الإقبال الكبير الذي تشهده مشاريع إزدان، موضحا أنه بالنسبة لمشروع قرية إزدان 3 والذي طرحته للإيجار مطلع هذا العام فقد شهدت إقبالا واسعا حيث اكتمل تأجير جميع الوحدات السكنية من فئة غرفة نوم واحدة وغرفتي نوم، لافتا إلى أنه لم يتبق سوى أعداد قليلة من الوحدات السكنية من فئة 3 غرف نوم. من جانبه قال السيد ياسر عز الدين رئيس قسم المبيعات وتطوير الأعمال في شركة إزدان العقارية إن الشركة تخطط حاليا لطرح آلية جديدة في سوق الإيجارات تتضمن التأجير الذي ينتهي بالتملك، لافتا إلى أن هذه الآلية سوف تمنح الفرصة للشركات الكبرى التي تستأجر عددا كبيرا من الوحدات السكنية لموظفيها بأن تتمكن العقار في نهاية الأمر، بحيث إن الأقساط التي تسدها كإيجار للوحدات السكنية ستتحول من تكلفة إلى أصول تقودها إلى تلك العقار بعد عدد محدد من السنوات. وأشار إلى أن شركة إزدان تلقت طلبات بهذا الخصوص من بعض المؤسسات، وأنها تقوم حاليا بأعداد نظام كامل حول آلية الإيجار الذي ينتهي بالتملك، ليتم تطبيقها في قريبا.

الدولي الخامس للعقار والاستثمار هذا العام جاءت لتؤكد حرص الشركة على دعم المعارض العقارية، مشيرين إلى أنه فيما يتعلق بالإيجار والاستثمار، بما يتناغم مع رسالة الشركة الرامية لبناء مبان صديقة للبيئة، كما تعكف الشركة على تنفيذ مشروع مول إزدان اثنين بالوكرة الذي سيستغل الواجهة البحرية الرائعة لواحدة من أهم المدن القطرية. كما تطلع الشركة زوار المعرض على تميز فندقها وأجنحتها في توفير الاستضافة للوفود الرياضية المشاركة في البطولات المختلفة التي شهدها الدولة على مدار عام مضى، إذ رسخت الشركة من موقعها الريادي على خريطة سوق الضيافة المحلية منذ استضافتها بطولة "أسياد" عام 2006.

وفي هذا السياق قال السيد محمد صلاح مدير عام فندق وأجنحة إزدان إن مشاركة شركة إزدان العقارية في معرض قطر

تقوم الشركة على تنفيذ مشروع إزدان مول واحد في الرفاعة والذي راعى توفير أماكن خضراء شاسعة إلى جانب مساحات الإيجار والاستثمار، كما يتناغم مع رسالة الشركة الرامية لبناء مبان صديقة للبيئة، كما تعكف الشركة على تنفيذ مشروع مول إزدان اثنين بالوكرة الذي سيستغل الواجهة البحرية الرائعة لواحدة من أهم المدن القطرية. كما تطلع الشركة زوار المعرض على تميز فندقها وأجنحتها في توفير الاستضافة للوفود الرياضية المشاركة في البطولات المختلفة التي شهدها الدولة على مدار عام مضى، إذ رسخت الشركة من موقعها الريادي على خريطة سوق الضيافة المحلية منذ استضافتها بطولة "أسياد" عام 2006.

وفي هذا السياق قال السيد محمد صلاح مدير عام فندق وأجنحة إزدان إن مشاركة شركة إزدان العقارية في معرض قطر

نائل صلاح |

شهد جناح شركة إزدان العقارية في معرض قطر الدولي الخامس للعقار والاستثمار إقبالا كبيرا من قبل زوار المعرض والذين حرصوا على الاطلاع على المشاريع التي تقوم بتنفيذها شركة إزدان في السوق المحلي.

وتستعرض شركة إزدان العقارية أبرز مشاريعها في معرض قطر للعقار والاستثمار "كيوريوسكس 2010"، حيث تشارك بصفحتها الراعي البلاستيكي للمعرض والذي يتوقع أن يستقطب أعدادا كبيرة من المستثمرين والمهتمين، وتأتي تلك الرعاية إيمانا من الشركة بأهمية المشاركة في دعم الفعاليات الاقتصادية الكبرى التي تشهدها الدوحة، إذ يعطي معرض العقار السنوي مؤشرات حقيقية إزاء أحوال السوق على مدار العام.

وتقوم شركة إزدان بعرض مشاريعها المنجزة أخيرا كما تقوم من خلال جناحها في المعرض بإطلاع الزوار على أبرز المشاريع المنوي إنجازها خلال العام الجاري. وتعد "إزدان" من أبرز شركات التطوير القطرية والإقليمية التي أخذت على عاتقها توفير الوحدات السكنية لذوي الدخل المتوسطه ضمن أعلى مواصفات الجودة، فيما لم تتن تداعيات الأزمة المالية العالمية الشركة عن المضي قدما في الاستمرار بمشاريعها تلك على الرغم من التراجع النسبي للطلب المحلي.

وعلى المستوى السكني، تلقي الشركة الضوء على قرية إزدان 3 التي تقع في منطقة الوكير وقد تمت مراعاة تركيزها على الوحدات السكنية الموجهة لذوي الدخل المتوسطه، كما يتوقع للقرية ذاتها زيادة المساهمة في تنمية وتطوير المنطقة، وحظيت القرية بإقبال منقطع النظير منذ الإعلان عن إطلاقها بعدما وفرت الشركة كافة أشكال الخدمات المصاحبة والتي تتضمن صالات رياضية ومواقع للترفيه، كما منحت المستأجرين إعفاء من الإيجار لمدة 3 شهور لشعورهم مع عملائها بتلك التكاليف التي تتراكم مع تنقلهم من مسكن لآخر.

وتتيح إزدان الفرصة لزوار المعرض للاطلاع على كافة المشاريع السكنية المنوي إطلاقها خلال العام الجاري سواء في الدوحة أو الوكير، واستعراض نسب التقدم في المشاريع التجارية مثل المولات الجاري تنفيذها في الرفاعة والوكرة، حيث



وحدات سكنية تابعة للمشروع

البحر: معرض قطر العقاري وجهة رئيسية للمستثمرين الجادين

### واحة دبي للسيليكون

تعرض مشروعا بـ 1.5 مليار درهم

دبي- عبدالرحمن السويدي |

تعرض سلطة واحة دبي للسيليكون، من خلال مشاركتها في معرض قطر الدولي للعقار والاستثمار "كيوريوسكس 2010" مشروع فلل السدر البالغة تكلفته 1.55 مليار درهم. وأكد عدنان جمعة البحر، نائب الرئيس للتسويق والاتصال المؤسسي في سلطة واحة دبي للسيليكون أن قطر شهدت معدلات نمو كبيرة على مدى السنوات القليلة الماضية فضلاً عن امتلاكها العديد من الإمكانيات والمقومات الهامة، بالإضافة إلى أن معرض قطر الدولي للاستثمار والعقار أصبح وجهة رئيسية للمستثمرين الجادين". وأضاف أن المعرض يوفر فرصة مثالية لعرض مشروع فلل السدر أمام المستثمرين كما أننا نتطلع إلى استقطاب المزيد من الاهتمام بالمشروع واحة دبي للسيليكون كونها مجمعا متخصصا بشركات التكنولوجيا المتطورة ومجتمعها الحضري الذي يوفر مجموعة شاملة من مرافق الحياة للمختصين العاملين في مجمع التكنولوجيا المتطورة. وبعد مشروع فلل السدر المكون من 1047 وحدة ويتمد على مساحة 7.2 كيلومتر مربع، جزءا من مجمع حضري متكامل في واحة دبي للسيليكون يضم أبرجا مكتبية ومرآكز للأبحاث والتطوير ومناطق صناعية ومؤسسات تعليمية وشققا سكنية فاخرة وفلافا وفنادق ومرافق للرعاية الصحية، وباقية واسعة من خيارات أساليب الحياة لإيجاد بيئة تجارية واجتماعية حيوية. وتتميز وحدات المشروع المكونة من ثلاث فئات من الفلل تشمل الفلل الإدارية والفلل المزودة والفلل الريفية بتشطيباتها الفاخرة، وتصاميمها الأنيقة، وذلك ضمن بيئة هادئة تتوافر فيها أحدث المرافق العصرية التي تم تطوير تصميمها لتلائم كافة أدواق العملاء وتتواءم تصاميم الفلل بين ثلاثة أنماط معمارية متميزة بما في ذلك الطراز العصري، والطراز التراثي، والطراز العربي. وسيضم "المجمع الحضري" العديد من المرافق المتنوعة بما في ذلك ناد ومجمع للتسوق ومرافق صحية وترفيهية، بالإضافة إلى المساح والمقاهي والمدارس والمعاهد والمستشفيات والملاعب. ويهدف المجمع الحضري "المدينة داخل المدينة"، إلى توفير نمط حياة متوازن للعيش والعمل والترفيه، بما يتكامل مع رؤية واحة دبي للسيليكون في تأسيس وجهة عالمية المستوى للشركات العاملة في قطاع صناعة التكنولوجيا العالية.

وتنشط واحة دبي للسيليكون المملوكة بالكامل من قبل حكومة دبي كمنطقة حرة لشركات صناعة أشباه الموصلات والإلكترونيات الدقيقة وبقية شركات التكنولوجيا المتطورة التي تسعى إلى تأسيس مقرات إقليمية ومراكز للتطوير والأبحاث في منطقة الشرق الأوسط وأفريقيا.



رائد إسماعيل



محمد صلاح