



معرض قطر الدولي الخامس للعقار والاستثمار

عبر القارات
Trance Continent
Exhibitions Organising & Conferences

3-6 مارس 2010

على هامش معرض قطر الدولي الخامس للعقار والاستثمار

مكين توقع اتفاقية شراكة مع الخور والذخيرة لتأسيس كيان عقاري جديد



لقطة جماعية لقيادتي الشركتين



الهاشمي والمهندي يوقعان الاتفاقية

الهاشمي: المرحلة الأولى تشمل بناء 105 وحدات سكنية ذكية في الخور

أدائها خلال السنتين الماضيتين. وتعرض الشركة عددا من المشروعات المحلية والخارجية ومنها مشروع إنشاء مدينة سكنية في جدة بالمملكة العربية السعودية، ومشروع لإنشاء مدينة مصفرة على مساحة تزيد على 250 ألف متر مربع وتقع على أهم موقع على نهر النيل في مدينة الخرطوم بالسودان، إلى جانب المشاريع المحلية والتي يجري تطويرها في دولة قطر، وهي مشروعات متنوعة منها عقارات تجارية وإدارية وسكنية ولكن هذه المشروعات لها طابع خاص من حيث التصميم والخدمات التي بها.

وكان السيد علي الهاشمي الرئيس التنفيذي لشركة مكين للاستثمار والتطوير العقاري قال إن حجم استثمارات الشركة في السوق القطري تبلغ نحو ملياري ريال، وهي متنوعة من سكنية وتجارية ومكاتب ولكن على وحدات صغيرة وليس مدنا، مضيفاً: "اختصاصنا داخل قطر هو اختصاص تنوعى، ولكن خارج قطر اختصنا بالمشاريع الكبيرة، وقد نوعنا استثمارنا بين قطر والخارج بما يحتاجه السوق... ولدينا في قطر مشاريع مختلفة منها لدوي الدخل المتوسط والمنخفض ومشاريع راقية ومولات وأسواق وفنادق".

أكد أن مشاركة الشركة في المعرض هدفها تعريف الجمهور بأنشطة مكين وأدائها وتنتج أعمالها خلال الفترة السابقة من عمرها، وأيضاً في هذا المعرض بحكم أن شركة مكين هي شركة استثمارية متخصصة في مجال الاستثمار العقاري فإنها تطرح مجموعة من الاستثمارات بأسلوب جديد يأخذ بعين الاعتبار متغيرات السوق لا سيما مع الأزمة العالمية ولا سيما أن الأزمة جاءت بالبعدين المالي والعقاري بالدرجة الأولى.



جناح شركة مكين في المعرض

وأشار إلى أن شركة الخور والذخيرة تأسست من أجل إفادة أهالي منطقة الخور من الفرص المتاحة في المنطقة مثل مدينة راس لفان وغيرها.

جدير بالذكر أن شركة مكين للاستثمار والتطوير العقاري هي الراعي البلاتيني لمعرض قطر الدولي الخامس للعقار والاستثمار، والذي تستمر فعالياته حتى السبت 6 مارس في مركز الدوحة للمعارض وتنظمه شركة عبر القارات لتنظيم المعارض والمؤتمرات.

وتأتي الرعاية البلاتينية للمعرض من قبل شركة مكين لتكشفت عن دعم الشركة لمثل هذه المعارض والمؤتمرات التي تسهم في إبراز القطاع العقاري القطري والذي بات من أكثر القطاعات جذبا للاستثمارات مدعوما بقوة الاقتصاد القطري ككل.

والتطوير العقاري تعريف زوار المعرض بأنشطتها ومشاريعها العقارية الكبرى التي تقوم بتطويرها، بالإضافة إلى استعراض

المهندي: الخور تزخر بالعديد من الفرص الاستثمارية الواعدة

جيدا، لافتا إلى أن الشركة تقوم بتنفيذ مشاريع لمصلحة المؤسسات والشركات الكبرى، حيث إنها لا تتعامل مع البيع أو التأجير للأفراد، موضحاً أن الاتفاقية التي وقعتها الشركة مع مكين هي اتفاقية تفاهم وسوف يلحقها فيما بعد توقيع العقد النهائي.

ومن جهته قال السيد محمد راشد المهندي الرئيس التنفيذي لشركة الخور والذخيرة إن الشركة تقدم خدمات صناعية للشركات العاملة براس لفان، حيث تتعامل مع المواد الكيماوية وتوفير المواصلات إلى مدينة راس لفان إلى جانب تخزين بعض المواد.



علي الهاشمي متحدثا في المؤتمر الصحفي

سوف تتضمن بناء وحدات سكنية على شكل الأبنية الذكية، حيث من المنتظر بناء نحو 105 وحدات سكنية ذكية تقدر تكلفتها بنحو 100 مليون ريال قطري، موضحاً أن المشروع ما يزال في طور الدراسات النهائية، فيما تم إنجاز التصميم الخاصة بالمشروع، وأشار إلى أن المشروع ما يزال في طور الدراسة وبالتالي فإنه من السابق لأوانه تحديد الجدول الزمني لبدء أعمال البناء وانتهائها.

ومن جانبه قال السيد عبد العزيز المهندي الرئيس التنفيذي لشركة الخور والذخيرة أن اتفاقية الشراكة جاءت بمبادرة من شركة مكين للاستثمار والتطوير العقاري، لافتا إلى أن شركة مكين تتمتع بالخبرة الكبيرة التي أهلتها لأن تقوم بتنفيذ مشاريع تطويرية في المنطقة.

وقال إن منطقة الخور تزخر بالعديد من الفرص الاستثمارية الكبيرة في المجال العقاري، موضحاً أن شركة الخور والذخيرة تطمح إلى تنفيذ مشاريع مستقبلية كبناء

وقعت شركة مكين للاستثمار والتطوير العقاري اتفاقية شراكة مع شركة الخور والذخيرة للمشاريع - شركة مساهمة قطرية، وذلك لتأسيس كيان جديد مشترك لتنفيذ مشاريع عقارية في مدينة الخور.

ووقع الاتفاقية عن شركة مكين السيد علي الهاشمي الرئيس التنفيذي للشركة، وعن شركة الخور والذخيرة السيد محمد راشد المهندي الرئيس التنفيذي للشركة، السيد عبد العزيز أحمد المهندي رئيس مجلس إدارة شركة الخور والذخيرة للمشاريع، وجرى مراسم التوقيع في جناح شركة مكين للاستثمار والتطوير العقاري في معرض قطر الدولي الخامس للعقار والاستثمار بمركز الدوحة للمعارض أمس حيث جرى التوقيع على هامش فعاليات المعرض والذي افتتحه أول أمس سعادة الدكتور خالد العطية وزير الدولة للتعاون الدولي والقائم بأعمال وزير الأعمال والتجارة.

وقال السيد علي الهاشمي في مؤتمر صحفي عقب التوقيع، أن الاتفاقية تتضمن دراسة إنشاء كيان مشترك بين شركة مكين وشركة الخور والذخيرة، وذلك للمساهمة في التنمية العمرانية الواعدة في منطقة الخور، وذلك لوجود قناعة من قبل الشركتين في أن مدينة الخور ستشهد تطوير عمراني كبير في الفترة المقبلة، لافتا إلى أن مكين لديها قناعة تامة بأنه عند دخولها أي سوق سواء كان داخل قطر أو خارجها، فإنها تختار الشريك الاستراتيجي المناسب لأن ذلك يمثل بداية النجاح، وقال إن شركة الخور والذخيرة لديها خبرة واسعة خصوصاً في منطقة الدوحة مما يجعل من الصفقة عنواناً للنجاح.

وأشار إلى أن المرحلة الأولى من الشراكة

نائل صلاح |

شهد جناح شركة دوحة لاند إقبالاً منقطع النظير من قبل زوار معرض قطر الدولي الخامس للعقار والاستثمار خلال اليومين الأولين، حيث أبدى الزوار إعجابهم بمشروع مشيرب- قلب الدوحة والذي يعد من أبرز وأهم المشاريع التطويرية التي تعيد بصمات التراث القطري على الفن المعماري.

وفيما قامت الأئمة جواهر الخزاعي المدير المساعد للعلاقات العامة في دوحة لاند بتقديم شرح للزوار حول المشروع ومكوناتها والمزايا التي يختص بها ويتفرد بها عن غيره. وقالت جواهر الخزاعي لـ "الشرق" إن تصميم جناح الشركة في المعرض يعكس جانباً من التصميم الفريد لمشروع مشيرب، مشيرة إلى أن زوار الجناح يستطيعون التنقل في جميع مراحل المشروع من خلال المجسمات والتصاميم والصور التي يتضمنها الجناح.

وقالت إن جناح دوحة لاند في المعرض بصفتها الراعي الرسمي يوفر فرصة هامة للزائرين ليلقوا نظرة عن كثب على التصميم المعماري لأحياء الدوحة مستقبلاً في إطار مشروع مشيرب - قلب الدوحة الذي تتميز فيه هندسة الحي التقليدي (الفريج) وفق المنظر الجديد لدوحة لاند بتكرزها على تحقيق مستوى معيشة راقٍ وترابط وثيق بين أفراد المجتمع.

جواهر الخزاعي: إتاحة الفرصة للزوار للتنقل في مراحل المشروع

إقبال واسع على جناح دوحة لاند.. وإشادات بتصميم مشروع مشيرب

خدمات المرافق والبلدية. وقد أرسى أول عقد لإنشاءات في المرحلة الأولى (أ) على شركة باور إنترناشيونال قطر المحدودة في العام 2009.

وقد اختارت شركة دوحة لاند في الربع الأخير من 2009 أربعاً من كبريات الشركات المتخصصة بالتصميم المعماري في العالم وهي: أليز أند موريسون، وموسسيان وشركاه، وأدجاي أسوشيتيس وجون ماكسلان وشركاه. كما عينت شركة إيداس (الفرجان) في مشروع مشيرب. ويشمل (ب) وفئات تصميم إنشائي للمرحلة الأولى السكنية وخدمات إنشائية عامة ومجالس مشتركة مع إضفاء لمسة عصرية على النموذج المعماري التقليدي المتلائم مع المناخ وطبيعة الحياة الاجتماعية.



جناح دوحة لاند في المشروع

تقدم أروب وإيكوم وأليز أند موريسون خدماتها في مجال لوائح تنظيم المخطط الرئيسي وموافقات تخطيط الموقع، كما ستولى أروب مسؤولية البنية التحتية بينما تتولى أورييس تقديم استشارات خبراء فيما يتعلق بالمراكز والمحلات التجارية. وكجزء من المرحلة الأولى (أ)، صممت أليز أند موريسون (مصموم معماريون) وبيرنز ماكدونيل (مهندسون معماريون تنفيذيون) المباني الثلاثة الخاصة بتقديم

مشيرب بسوق واقف. الجدير بالذكر أن المشروع، الذي ينتقل الآن من مرحلة المخطط الرئيسي إلى مرحلة التنفيذ، سيكون بقيادة فريق من خبرة الخبراء العالميين في مجال البناء والتصميم المعماري. وفي هذا الإطار ستعمل تايم قطر، وهي شراكة بين تيرنر ودوحة لاند، على توفير خدمات إدارة المشروع وأعمال الإنشاءات، أما رايدر ليفيت بكنول بتقديم خدمات في استشارات التكليف. فيما

فتشمل مبنى محطة التبريد المركزية والمرافق العامة والنظافة وطرق الخدمات في الطوابق السفلية. فيما تشمل المرحلة الأولى (ب) أعمال بناء المنتدى الثقافي متعدد الاستخدامات وفندقاً راقياً وشققاً فندقية ومكاتب وشارعاً تجارياً للتسوق ومنازل كبيرة ومدرسة ابتدائية ومسجداً. أما المرحلة الثانية للمشروع فتشمل بناء مركز تجاري وفنادق وشقق مكتبية ومحلات تجارية إضافة إلى تعزيز اتصال مشروع

وقالت إن مشروع مشيرب يتكون من خمس مراحل، ومن المقرر أن تستكمل المرحلة الأولى بحلول العام 2012، على أن تستكمل جميع المراحل في العام 2016. وتشمل المرحلة الأولى (أ) حي الديوان الأميري الذي يضم ملحق الديوان ومقر الحرس الأميري والأرشيف الوطني، كما تشمل هذه المرحلة الحي التراثي الذي يضم مبنى العبد إضافة إلى أربعة بيوت تراثية. أما البنية التحتية للمرحلة الأولى (أ)



جواهر الخزاعي