



بمشاركة أكثر من 100 شركة

## وزير المالية افتتح معرض قطر الدولي للعقار والاستثمار

يوسف كمال: قطر تشهد تطلعا قويا في القطاع العقاري

وقداف وسوبر ماركت لأنه مع النمو السكاني المتزايد كل هذه احتياجاتها. وموضحا عن الاستثمار العقاري الناجح لا بد من توفير المياه الصالحة للشرب والصرف الصحي والكهرباء والشوارع، مشيراً إلى أن مصادر التمويل على طريق المصارف وصناديق وتمويل تجاري وإسلامي والبورصة.

ورداً على سؤال «الرابية»، حول التحديات التي تواجه الشركات العقارية قال إن التحديات كثيرة مثلاً دول الخليج التي تشهد زيادة في أسعار البترول وتسعى على قطامين مهمين هما العقار والعمل وهذا معروف دولياً، والآن مع الزيادة الكبيرة في حجم صادرات النفط والغاز وأسعارها أصبح هذا قدرة شرائية كبيرة انكسبت على طلب مخزبات القطاع العقاري، وكذلك التضخم الهائل سواء محلياً ومستورداً وأوسيب استيراد مواد البناء، والأشياء موضحة أن كثيراً من الدول العربية لديها



يوسف كمال يشرح عن غامد آل سعد مشاريع بروة



وزير المالية يفتتح المعرض

■ كتب: يوسف الحربي  
طارق خطاب:

افتتح سعادة السيد يوسف حسين كمال وزير المالية وزير الاقتصاد والتجارة مساء أمس بمركز الدوحة للمعارض المعرض الدولي الثالث للعقار والاستثمار بمشاركة أكثر من مئة شركة من دول مجلس التعاون الخليجي والشرق الأوسط وبعض الدول الأوروبية، والذي تنظمه شركة عبر الشارات لتنظيم المعارض والمؤتمرات بالتعاون مع الأكاديمية العربية للعلوم المصرفية.

وقد حضر الافتتاح عدد من اصحاب السعادة والشيوخ ورجال الأعمال وكبار المستثمرين من قطر ودول مجلس التعاون القطري وقد قام سعادة وزير المالية وزير دخل اجحة المعرض واستمع الى شرح تفصيلي حول المشاريع العقارية والاستثمارية التي تسمى الشركات

المشاركة في المعرض للترخيص لها. وفي ختام جولته عرض سعادة يوسف حسين كمال للمصنفين قائلا: إن عدد الشركات المشاركة في المعرض تجاوز المئة شركة تعرض المشاريع العقارية موضعاً عن تلك تطورا كبيرا في طرفة المعرض وأساليب البيع وتمويل المشاريع والنخبة والتنمير والابتكار سواء في الاشكال الهندسية لم ابتكار اساليب جديدة تفرهية لم تكن موجودة في السابق وإشراق إلى أن هناك تطورا ملموسا في هذا المجال على وجود خدمات متميزة توفرها هذه المدن وقال إن جميع دول المنطقة انتمت إلى بناء مدن متكاملة وهناك نقطة أساسية التي يجب أن نركز فيها هي مواد البناء والأسكان التي يجب أن تكون ملائمة لبيئة المكان الذي سوف يتم فيه البناء، ولا بد من إدخال اساليب جديدة في تخطيط وتصنيف مواد البناء والأجوداد وفي إدخال مواد مازلة لتخفيف من استهلاك العقاري لإنشاء مدن ومجمعات المواد بطريقة تهيئها.

### غانم آل سعد: 70 مليار ريال مشاريع بروة خلال السنوات السبع القادمة

وقال آل سعد إن مشاريع شركة بروة العقارية في قطر هي حدود 45 مليار والباقي في دول أخرى مثل الدول العربية. وقال إن شركة بروة العقارية وشركة الديار القطرية وأوضح أنه تم الانتهاء من تلك بروة العقارية بنسبة 60٪، تجهيز المبنى الرئيسي شارع حمد الكبير وتم الانتهاء من 75٪ من التطوير وتوقع أن يبدأ نشاط البنك خلال احتفال قطر باليوم الوطني القادم وأشار أنه سيكون هناك طلب شديد للوحدات السكنية لوجود مشاريع علاقة من قبل الدولة وليس القطاع الخاص، وسوف تستمر حتى الانتهاء من البنية التحتية في قطر. وقال إن شركة بروة العقارية والشعاع رئيس الأكاديمية العربية للعلوم والمصارف أن المعرض ينطلق في يومه من التكامل أو الشامل للعقار الذي يبدأ من الاستراتيجية العقارية في أي بلد منها تهيئة الأرض الصالحة للبناء سواء السكني أو التجاري وسوف

الرميل، وهذا نأمل أن يؤدي إلى خفض الأسعار. وأضاف آل سعد أن مشاريع شركة بروة العقارية في قطر هي حدود 45 مليار والباقي في دول أخرى مثل الدول العربية. وقال إن شركة بروة العقارية وشركة الديار القطرية وأوضح أنه تم الانتهاء من تلك بروة العقارية بنسبة 60٪، تجهيز المبنى الرئيسي شارع حمد الكبير وتم الانتهاء من 75٪ من التطوير وتوقع أن يبدأ نشاط البنك خلال احتفال قطر باليوم الوطني القادم وأشار أنه سيكون هناك طلب شديد للوحدات السكنية لوجود مشاريع علاقة من قبل الدولة وليس القطاع الخاص، وسوف تستمر حتى الانتهاء من البنية التحتية في قطر. وقال إن شركة بروة العقارية والشعاع رئيس الأكاديمية العربية للعلوم والمصارف أن المعرض ينطلق في يومه من التكامل أو الشامل للعقار الذي يبدأ من الاستراتيجية العقارية في أي بلد منها تهيئة الأرض الصالحة للبناء سواء السكني أو التجاري وسوف

معرض وهو اليمن لدينا مشروع كبير سوف يتم الإعلان عنه خلال الأسابيع القادمة. وردا على سؤال «الرابية الاقتصادية» عن حجم الاستثمارات في اليمن قال آل سعد: إن حجم استثماراتها في اليمن هي حدود 150 مليون دولار أمريكي، وحول قائمته مشروع برنامج بروة الإسكان قال آل سعد: نحن ندرس أي فرصة جديدة وحرصا شديداً حفاظاً على أموال الدولة والمصالحين نأمل أن تكون هناك نقطة نوعية أخرى في المستقبل في المشاريع المقدمة. وقال آل سعد إن هناك مشروعاً لاتي وحدة سكنية مشروع الشارع التجاري تحت البراحة والحي المالي الخاص، وهناك برج السكني وسوف يطرح قريباً إلى خلال الشهرين القادمين.

وقال آل سعد إن دور الحكومة واضح في دعم الأسعار وتخفيف الضغط على المالك كما نسعى لربط اسهم أرض رخيصة الثمن لمطوريين جادين للمشاريع، موضحة أن الدولة تسعى جاهدة لخفض أسعار المواد الأولية مثل الاسمنت والحديد

سكنية تبقى المعرض. وأشار إلى أن هناك استثمارات كبيرة في قطاع النفط والغاز تحتاج إلى بنية تحتية وسكن. وأضاف أن أهم الموقفات هو تأخر تهيؤ البنية التحتية للمشروع مثل الكهرباء، المياه والصرف الصحي والهاتف، وميناء جديد ومدينة تخطيطية جديدة ومدنية إعلامية جديدة وهذه المدن كلها تحتاج إلى بنية تحتية كبيرة. وأشار إلى أن حجم استثمارات شركة بروة العقارية خلال 7 سنوات القادمة هي حدود 70 مليار ريال قطري تتضمن بناء 4 مدن جديدة و4 مشاريع عميرة في مدينة لوسيل العمدة على مساحة 35 مليون متر مربع وسوف تبدأ المرحلة الأولى للبنية التحتية خلال 4 إلى 6 أشهر القادمة وتتمنى أن تنجز للسوق وقال آل سعد إن الترخيص للرفع العقاري يرى أن الاستثمار في العقار يكون إلى البلاد.

### في جولة لـ «الرابية» داخل المعرض

#### المشاركون يشيدون بالمعرض

التي تشيد سوق في منطقة معيزر. وأوضح أن الشركة لديها ثلاثة مشروعات في مدينة الواسيل وكذلك مشروعات في جزيرة اللؤلؤة. وسخريها في الدول العربية. ومن جانبه قال السيد متعب الصماق رئيس مجلس إدارة شركة عبر الشارات لتنظيم المعارض والمؤتمرات إن معرض قطر الدولي الثالث للعقار والاستثمار والذي يقام للعلم الثالث على التوالي مواكبا للظفرة العمرانية التي تشهدها دولة قطر في ظل القيادة الحكيمة والرشيده لحضرة صاحب السمو الشيخ حمد بن خليفة آل ثاني أمير البلاد المفدى وسمو الشيخ نهيمن بن حمد آل ثاني ولي العهد الأمين. لقد حقق معرض قطر الدولي للعقار والاستثمار نجاحا مهما في السنتين الماضيتين، وكان مضمونها دائما أن نواكب التطور الاقتصادي والعمراني في الدول، ولا نجلب أنظار المستثمرين الأجانب إلى الظفرة الحقيقية التي يعيشها الاقتصاد الحقيقي، كما هدفتنا من خلال المعرض إلى تسويق دول الظفرة العقارية في الخارج ونقل الصورة الحضارية لبلدنا الحبيب قطر إلى العالم.

### في جولة لـ «الرابية» داخل المعرض

#### المشاركون يشيدون بالمعرض

في جولة لـ «الرابية» داخل أروقة المعرض العقاري الثالث، يقول السيد فيصل عبدالله المناع رئيس مجلس إدارة شركة انجيل قطر في تصريحه لـ «الرابية»: إن المشاركة بالمشاركة ومشاريعها المحلية العالمية، وموضحة أن دولة قطر تشهد تطورا كبيرا في المجال العقاري. ونعتقد أن هذا التطور يستمر في دولة قطر لأنه لا يوجد في دولة قطر كما يعلم الجميع نمط كبير جدا أكثر من 25٪ سنويا ومعدلات النمو المرتفعة عادة ما تحتاج إلى وحدات سكنية ومساحات للمكاتب. وأضاف سعادة الوزير أن هناك طلباً متزايداً على الوحدات السكنية مشيراً إلى أن هناك وحدات أنجزت وأخرى ما زالت تحت البناء، وجمعت واجدا من برقي أن هناك وحدات وعمارات كبيرة وفي مراحلها النهائية من التشطيب، مشيراً إلى أن هذه الوحدات سوف تخططها الاجتباب المطلوبة. ومن جانبه قال السيد غامد آل سعد رئيس مجلس إدارة شركة بروة العقارية في تصريحه لـ «الرابية» قال: إن دولة قطر تشهد تطورا كبيرا في المجال العقاري. ونعتقد أن هذا التطور يستمر في دولة قطر لأنه لا يوجد في دولة قطر كما يعلم الجميع نمط كبير جدا أكثر من 25٪ سنويا ومعدلات النمو المرتفعة عادة ما تحتاج إلى وحدات سكنية ومساحات للمكاتب. وأضاف سعادة الوزير أن هناك طلباً متزايداً على الوحدات السكنية مشيراً إلى أن هناك وحدات أنجزت وأخرى ما زالت تحت البناء، وجمعت واجدا من برقي أن هناك وحدات وعمارات كبيرة وفي مراحلها النهائية من التشطيب، مشيراً إلى أن هذه الوحدات سوف تخططها الاجتباب المطلوبة.

### في جولة لـ «الرابية» داخل أروقة

المعرض العقاري الثالث، يقول السيد فيصل عبدالله المناع رئيس مجلس إدارة شركة انجيل قطر في تصريحه لـ «الرابية»: إن المشاركة بالمشاركة ومشاريعها المحلية العالمية، وموضحة أن دولة قطر تشهد تطورا كبيرا في المجال العقاري. ونعتقد أن هذا التطور يستمر في دولة قطر لأنه لا يوجد في دولة قطر كما يعلم الجميع نمط كبير جدا أكثر من 25٪ سنويا ومعدلات النمو المرتفعة عادة ما تحتاج إلى وحدات سكنية ومساحات للمكاتب. وأضاف سعادة الوزير أن هناك طلباً متزايداً على الوحدات السكنية مشيراً إلى أن هناك وحدات أنجزت وأخرى ما زالت تحت البناء، وجمعت واجدا من برقي أن هناك وحدات وعمارات كبيرة وفي مراحلها النهائية من التشطيب، مشيراً إلى أن هذه الوحدات سوف تخططها الاجتباب المطلوبة. ومن جانبه قال السيد غامد آل سعد رئيس مجلس إدارة شركة بروة العقارية في تصريحه لـ «الرابية» قال: إن دولة قطر تشهد تطورا كبيرا في المجال العقاري. ونعتقد أن هذا التطور يستمر في دولة قطر لأنه لا يوجد في دولة قطر كما يعلم الجميع نمط كبير جدا أكثر من 25٪ سنويا ومعدلات النمو المرتفعة عادة ما تحتاج إلى وحدات سكنية ومساحات للمكاتب. وأضاف سعادة الوزير أن هناك طلباً متزايداً على الوحدات السكنية مشيراً إلى أن هناك وحدات أنجزت وأخرى ما زالت تحت البناء، وجمعت واجدا من برقي أن هناك وحدات وعمارات كبيرة وفي مراحلها النهائية من التشطيب، مشيراً إلى أن هذه الوحدات سوف تخططها الاجتباب المطلوبة.

