



اكتمال الدراسات الهندسية لمشروع منتجع سلوى منتصف العام

# الخاطر: اكتمال مشروع السيلية في يونيو وبدء التسليم للسكان يوليو المقبل



القطيفة يستمع لشرح عن مشروع بروة السد



الخاطر يشرح للقطيفة عن مشاريع بروة

قال السيد يوسف الخاطر الرئيس التنفيذي لمجموعة بروة العقارية ان مشروع السيلية الاسكاني سيتم الانتهاء منه في شهر يونيو القادم على ان يتم تسليم المشروع للمستحقين في شهر يوليو، مؤكدا ان 95 % من المشروع منتهية. و اضاف الخاطر في تصريحات صحفية على هامش فعاليات معرض قطر الدولي للعقار والاستثمار ان الشركة بصدد البدء في تنفيذ مشروع منتجع سلوى، مؤكدا ان الدراسات الهندسية الاولية سوف تبدأ نهاية النصف الاول من هذا العام، وقال ان المشروع عبارة عن منتجع كامل به خصوصية للعائلة ويبتعد عن الدوحة 45 دقيقة وهو مشروع تابع لشركة بروة بنسبة 100%.

يصل إلى 25 ألف ساكن بالإضافة إلى منطقة خدمات اجتماعية تحتوي على مدارس وروض أطفال ومساجد وبنك ومحلات تجارية وقاعة احتفالات. وكذلك تحتوي المرحلة الاولى على خدمات البنية التحتية ومنها محطة تبريد وتستخدم لتبريد المياه بالإضافة إلى تبريد الوحدات السكنية وايضا شبكة غاز وذلك لتوفير غاز لتسخين المياه والطبخ. والمرحلة الثانية التي ما تزال في مرحلة التصميم تتكون من مدارس ومستشفى يتسع لـ 250 سريرا ودور للحضانة وبنك ومحلات تجارية وفندق.

ويتمتع "كيوركس" فرصة فريدة ليس لـ "بروة" فحسب، وإنما لكافة العارضين للالتقاء ومشاركة النجاحات والتحديات التي تواجه القطاع. هذا فضلا عن أنه العارضة الاستفادة وتبادل الخبرات فيما المتنامي الذي تلعبه شركات التطوير العقاري في بناء وتشيد البنية التحتية لدولة قطر.

## لم نستغن عن موظفين قطريين.. وتسليم قرية بروة للمتفعين هذا الشهر

ويصديقات، ومطاعم فاخرة، ومراكز تسوق وغيرها من المرافق. ويمتاز "الشارع التجاري"، المزمع افتتاحه في النصف الثاني من عام 2012، بتصميم فريد فائق الحدأة يستهدف رواد المشاريع الشباب، والمستثمرين، والسياح في دولة قطر. وسيتم بناء "مدينة بروة" على أرض مترممة الأطراف تبلغ مساحتها 2,7 مليون متر مربع في منطقة مسيمير. وستوفر المدينة لقاطني العقارات والمستثمرين 128 مبنى سكنيا، وحوالي 6 آلاف شقة. وتبلغ الكلفة التقديرية للمشروع 7,3 مليار ريال قطري، ومن المخطط أن يتم تطويره على مرحلتين، حيث ستوفر "مدينة بروة" المرحلة الاولى خدمات متكاملة وسوف تستكمل المرحلة الثانية من عام 2011. وستشمل المرحلة الأولى من المشروع بناء تقريبا 6000 وحدة سكنية تستوعب ما

المشروع ثلاثة أبراج للمكاتب، يتألف اثنان منها من 21 طابقا والثالث من 18 طابقا، إضافة إلى فندق خمسة نجوم يتكون من 238 غرفة. وتتوزع هذه الأبراج حول مبنى على شكل منصة رئيسية مؤلف من أربعة طوابق. ويضم "بروة السد" أيضا 3 مبان للشقق يتألف كل منها من 10 طوابق، ومبنى للترفيه والاستجمام يتألف من ثلاثة طوابق ومواقف تحت الأرض من ثلاثة طوابق ومبنى مواقف سيارات خمسة ادوار تتسع لـ 1736 سيارة، وآخر للمرافق العامة. ويمثل "الشارع التجاري" مشروعاً لإنشاء طريق بطول 8 كيلومترات، بالإضافة إلى مجموعة من الأبنية متعددة الاستخدامات توفر أكثر من 547 منفذاً تجارياً وحوالي 460 وحدة سكنية ومكتباً تمتد على مساحة 1,0 مليون متر مربع. وستتضمن المناطق العامة في المشروع بقاليات،

لاستعراض آخر مشاريعهم وتسليم الضوء عليها، وإنما أيضاً يعد نافذة لقطر تستعرض من خلالها للمجتمع الدولي نوعية النمو المستدام الذي تحرص دولة قطر على تشجيعه". وفي إطار استفادتها من هذه الفرصة الهائلة، تعرض "بروة" مجموعة من مشاريعها العقارية الرائدة ومنها مشروع "بروة السد"، و"بروة الشارع التجاري"، و"مدينة بروة"، وهي من أهم مشاريع التطوير العقاري التي يجري تنفيذها حالياً على أرض قطر. وتجدر الإشارة إلى أن "بروة" تساهم بدور رائد في بناء مستقبل قطر من خلال اعتماد أحدث معايير التشيد والبناء العالمية واستخدام مواد البناء عالية الجودة. وتعد "بروة السد" مجمعا سكنيا تجاريا يغطي مساحة قدرها 27,654 متراً مربعاً، ويتم بناؤه على شارع "سحيم بن حمد" في الدوحة. ويضم

والاستثمار "كيوركس 2010" في حفل افتتاح المعرض الذي انطلقت فعالياته مساء أمس. ويقام المعرض في الفترة ما بين 3 و 6 مارس الجاري بمرکز الدوحة للمعارض. ويضم المعرض الذي تنظمه شركة "عبر القارات"، ويحظى بالرعاية الكريمة لسعادة الدكتور خالد بن محمد القطيفة، وزير الدولة للتعاون الدولي والقائم بأعمال وزير الأعمال والتجارة؛ مشاريع عقارية ومبادرات تطويرية لشركات عقارية رائدة تمثل ما يزيد على 25 دولة من مختلف أنحاء العالم. وفي معرض حديثه بهذه المناسبة صرح السيد يوسف راشد الخاطر، الرئيس التنفيذي لمجموعة "بروة": "تفخر "بروة" كونها شريكاً استراتيجياً ورسماً لمعرض "كيوركس 2010". فالمرجع لا يتيح فقط فرصة هائلة للمطورين العقاريين

وفيما يتعلق بالمفاوضات الجارية بين شركة بروة ومؤسسة قطر للبتترول بخصوص حي بروة المالي قال الخاطر ان المشروع جيد للغاية ويحقق للبتترول وهو من المشاريع الكبيرة والمهمة في قطر وذو جودة عالية وبمواصفات بيئية متميزة وبه كل المواصفات التي يحتاجها اي مستأجر وهو مشروع موجه للناحية الاقتصادية.

وحول آخر التطورات الخاصة بمشروع قرية بروة قال الخاطر ان المشروع سوف يتم تسليمه خلال هذا الشهر والمشروع مكتمل وجاهز وكل الوحدات تنتظر دخول الكهرباء فقط، موضحاً ان شركة بروة لديها العديد من المشاريع المتفرقة في الكثير من المواقع بالدولة.

وفيما يتعلق بالميكال التنفيذي للشركة قال الخاطر ان الميكال تم العمل عليه وجار تنفيذه في الوقت الراهن وهناك اشخاص تم تحويلهم الي شركات اخرى واشخاص آخرين تم تأهيلهم، مؤكداً انه لم يتم الاستغناء عن اي قطري من الشركة. وساهمت "بروة" الشريك الاستراتيجي لـ "معرض قطر الدولي الخامس للعقار

أكد استعداد الشركة للبدء بمشروعها الثاني بتكلفة 1.2 مليار ريال

## الغنيم: تسليم الوحدات السكنية ببرج الأولى قطر باللؤلؤة هذا الشهر



القطيفة يستمع لشرح عن مشاريع الاولى قطر

قال السيد فهد الغنيم الرئيس التنفيذي لشركة قطر الاولى للاستثمار والتطوير العقاري إن مشاركة الشركة في معرض قطر الدولي للعقار والاستثمار كيوركس 2010 تعتبر من أهم الأحداث التي تترقبها الشركة كل سنة نظراً لأهمية المعرض، مضيفاً: "معظم مشاريعنا في قطر وعلى هذا الأساس فإن مشاركتنا في المعارض العقارية في قطر مهمة جداً بالنسبة لنا، الحمد لله انهيينا مشروعنا الاول، الذي فاقت تكلفته أكثر من 400 مليون ريال قطري، ولله الحمد بدأنا في عملية التسليم خلال هذا الشهر، تسليم الوحدات للعلاء الذين اشترؤا منا، وتأمل أن نحوز رضاهم من ناحية الجودة والخدمات". وتابع يقول: "بدأنا في المشروع الثاني وقد تسلمنا الارض ومساحتها 17400 متر مربع على واجهتين بحريتين في منطقة أبراج كارتير.. وبلغ حجم المشروع 1.2 مليار ريال قطري وهو عبارة عن برج من 40 طابقاً يحتوي على 480 شقة من انواع مختلفة، بالإضافة الى 51 تاون هاوس، وملحق خدمات كامل يشمل حمام سباحة ضخماً وصالة رياضية".

واضاف: "بدأنا في الاساسات والبايلنج وسوف نطرح المشروع في منتصف هذا العام، وهذا يعتمد على التمويل ووجود شركاء مناسبين لتطوير المشروع، اما بالنسبة للفترة الزمنية للمشروع فهي من سنتين ونصف السنة إلى 3 سنوات".

وتابع يقول: "نحن نؤمن بالسوق القطري والسبب الذي يدفعنا للاستمرار في قطر هو المعلومات التي تثبت جودة اقتصاد قطر مثل نمو الناتج المحلي 9 % في 2009 رغم

الظروف الاقتصادية، والخطوات التي قامت بها الحكومة من شراء القروض العقارية وشراء أسهم في المحافظات المتعثرة، كل ذلك أدى الى وجود أرباح للبنوك القطرية

"باز للنظم العقارية" تعرض

مفاجأتها بازو مارينا في مصر

الشمري: حجم ونوعية المشاريع

تؤكد تعافي القطاع العقاري في المنطقة

قال الدكتور خالد الشمري مدير ادارة التسويق بشركة باز للنظم العقارية إن معرض قطر الدولي الخامس للعقار والاستثمار في نسخته الحالية يوشح إلى ان القطاع العقاري في دولة قطر بشكل خاص ودول مجلس التعاون بشكل عام بدء يتعافى ويعاود النشاط بعد موجة التصحيح التي حصلت بسبب تداعيات الأزمة المالية العالمية، مشيراً إلى ان دولة قطر أصبحت بيئة جاذبة للاستثمارات في جميع القطاعات ومحط انظار جميع المستثمرين.

واوضح الشمري ان نوعية المشاريع العقارية المعروضة في المعرض وحجمها، وكذلك الوجود القوي لمختلف الشركات العقارية، يعكس حالة الانتعاش التي يشهدها القطاع العقاري، مشدداً على ان توقيت المعرض ووجوده في قطر التي تعتبر من المناطق الجاذبة للاستثمارات يمثل فرصة للقطاع للانطلاق من جديد، خصوصاً ان كل التوقعات تشير إلى ان القطاع سيدخل عام 2010 في المسار الصحيح للنهوض من جديد، حيث إن منطقتنا تتميز بتحقيق معدلات نمو قوية وبوجود فرص استثمارية واعدة في القطاع العقاري وغيره من القطاعات.